

Số: 2936/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 12 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuộc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH một thành viên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 và Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ;

Căn cứ vào Biên bản thông qua giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương ngày 02 tháng 11 năm 2015;

Theo đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại Tờ trình số 772/TTr-BCĐ ngày 06/11/2015,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 30/06/2014 của Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuộc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH một thành viên để cổ phần hóa như sau:

Tổng giá trị thực tế của Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại thời điểm 30/06/2014 để cổ phần hóa là: 1.125.381.274.364 đồng (Bằng chữ: Một ngàn, một trăm hai mươi lăm tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

Trong đó, giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp ngày 30/06/2014 là: 1.009.329.648.693 đồng (Bằng chữ: Một ngàn

không trăm lẻ chín tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn, sáu trăm chín mươi ba đồng).

**Điều 2.** Tài sản không đưa vào cổ phần hóa (tính theo giá trị ghi trên sổ kế toán): Tài sản không cần dùng chờ thanh lý.

Stt	Tên tài sản	Nguyên giá	Giá trị còn lại
<b>I</b>	<b>MÁY MÓC THIẾT BỊ</b>	<b>548,567,577</b>	<b>0</b>
1	Máy sản cát	100,801,541	0
2	Hệ thống tưới bụi đá BB Bình An	104,794,036	0
3	Máy tiện T6.P16L	30,866,000	0
4	Máy tiện T630L	65,366,000	0
5	Máy tiện T630LD	77,168,000	0
6	Máy ép thủy lực 300 tấn	65,572,000	0
7	Máy tiện cắt	55,000,000	0
8	Bàn cắt gạch tự động	49,000,000	0
<b>II</b>	<b>THIẾT BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ</b>	<b>2,604,070,591</b>	<b>0</b>
1	Bộ xử lý nước kèm bồn inox	40,000,000	0
2	Máy photo Canon IR 5570	189,738,000	0
3	Hệ thống thu phí quản lý bằng máy ĐT 743 I	951,900,000	0
4	Đường truyền số liệu trạm thu phí 743 II	404,448,275	0
5	Thiết bị ghi hình	101,608,296	0
6	Hệ thống camera quan sát	77,464,700	0
7	Hệ thống điều hòa văn phòng công ty	808,911,320	0
8	Cửa tự động văn phòng công ty	30,000,000	0
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3,152,638,168</b>	<b>0</b>

**Điều 3.** Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1, Ban chỉ đạo cổ phần hóa của Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tiếp tục xử lý các tồn tại về mặt tài chính trong giai đoạn từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương, Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH một thành viên, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan của tỉnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: ✓

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT và các PCT;
- Sở Tài chính;
- Chi cục TCDN;
- Tổng Công ty Thanh Lễ;
- Cty TNHH MTV VLXD BD;
- LĐVP (Nh, Lg), Tạo, KTN, VX, TH;
- Lưu VT *luc*

**CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Nam*  
**Trần Văn Nam**



Số: ~~3108~~ /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuộc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH một thành viên thành công ty cổ phần**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ về một số nội dung thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 01/8/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược cổ phần hóa Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (TNHH MTV) Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuộc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV;

Căn cứ Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuộc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV;

Theo đề nghị của Ban chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tại Tờ trình số 87 /TTr-BĐM ngày 24/11/2015,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thuộc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV với nội dung chính sau:



## 1. Hình thức cổ phần hóa

Thực hiện theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP, hình thức cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương là bán một phần vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp, Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV (Công ty mẹ) nắm giữ 49% cổ phần.

## 2. Giá trị doanh nghiệp để chuyển thành công ty cổ phần

- Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 30/6/2014 để cổ phần hóa là: 1.125.381.274.364 đồng (một ngàn một trăm hai mươi lăm tỷ ba trăm tám mươi một triệu hai trăm bảy mươi bốn ngàn ba trăm sáu mươi bốn đồng).

- Giá trị phần vốn Nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp ngày 30/6/2014 là: 1.009.329.648.693 đồng (một ngàn không trăm lẻ chín tỷ ba trăm hai mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm chín mươi ba đồng).

## 3. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG.**

- Tên giao dịch viết tắt: **M&C BINH DUONG.**

- Tên giao dịch quốc tế: **BINH DUONG BUILDING MATERIALS AND CONSTRUCTION CORPORATION.**

- Website: [vld-bd.com.vn](http://vld-bd.com.vn).

- Trụ sở chính: ĐT 743, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 06503 751518

Fax: 06503 751138

- Ngành nghề kinh doanh:

+ Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (gạch, ngói, đá ốp lát); sản xuất vật liệu xây dựng không nung; trồng cây cao su; chế biến mủ cao su;

+ Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường;

+ Kinh doanh bất động sản, cho thuê kho bãi nhà xưởng, quản lý khai thác và kinh doanh chợ; vận tải hàng hóa bằng đường bộ; bán buôn xăng dầu; mua bán thiết bị, máy móc, vật tư, nguyên liệu, phụ tùng, phương tiện chuyên dùng ngành công nghiệp, gia công sửa chữa cơ điện, dập thép hình và gia công các khung nhà, kho tàng, đầu tư tài chính, cho thuê máy móc thiết bị (không kèm người điều khiển), bán buôn vật liệu xây dựng, bốc xếp hàng hóa;

+ Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật đô thị; tư vấn giám sát công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông và công trình điện; tư vấn quản lý dự án, tư vấn lập dự án đầu tư, tư vấn đấu thầu; tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật tổng dự toán công trình dân dụng, công nghiệp hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông và công

trình điện; xây dựng chuyên giao công nghệ lò nung tuynel; thiết kế xây dựng công trình giao thông đường bộ; dịch vụ môi giới, quảng cáo, đấu giá, quản lý, tư vấn và sàn giao dịch bất động sản.

#### 4. Vốn điều lệ của Công ty

- Vốn điều lệ của công ty cổ phần tại thời điểm thành lập được xác định là: 1.000.000.000.000 đồng (một ngàn tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần phát hành: 100.000.000 cổ phần.
- Mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng.
- Cơ cấu vốn điều lệ:

TT	Đối tượng	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phần nhà nước nắm giữ	49.000.000	490.000.000.000	49%
2	Cổ phần bán ưu đãi cho cán bộ công nhân viên	311.000	3.110.000.000	0,31%
3	Cổ phần bán ưu đãi cho tổ chức công đoàn	250.000	2.500.000.000	0,25%
4	Cổ phần bán cho cán bộ công nhân viên cam kết làm việc lâu dài	94.700	947.000.000	0,10%
5	Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược	25.172.150	251.721.500.000	25,17%
6	Cổ phần bán đấu giá công khai	25.172.150	251.721.500.000	25,17%
	<b>Cộng</b>	<b>100.000.000</b>	<b>1.000.000.000.000</b>	<b>100%</b>



#### 5. Phương thức phát hành cổ phần lần đầu

- Bán đấu giá công khai: tổng số cổ phần bán đấu giá công khai là: **25.172.150** cổ phần với giá khởi điểm là **10.000** đồng/cổ phần được thực hiện thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với thông tin chi tiết sẽ được nêu tại Quy chế đấu giá bán cổ phần ra bên ngoài Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.

- Bán cho nhà đầu tư chiến lược: tổng số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược là **25.172.150** cổ phần với giá bán là giá đấu giá thành công thấp nhất. Ban chỉ đạo cổ



phân hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương chọn phương thức bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược sau khi bán đấu giá thành công.

- Bán cổ phần ưu đãi: thực hiện theo danh sách đã được phê duyệt, cụ thể:
  - + Bán cho cán bộ công nhân viên Công ty với tổng số cổ phần ưu đãi **311.000** cổ phần, giá bán bằng 60% giá đấu giá thành công thấp nhất.
  - + Bán cho cán bộ cam kết làm việc lâu dài tại Công ty với tổng số cổ phần ưu đãi **94.700** cổ phần, giá đấu giá thành công thấp nhất.
  - + Bán cho tổ chức công đoàn với tổng số cổ phần ưu đãi **250.000** cổ phần, giá bán bằng 60% giá đấu giá thành công thấp nhất.

## **6. Đăng ký giao dịch và niêm yết trên thị trường chứng khoán**

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương sẽ hoàn tất thủ tục:

- Đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban Chứng khoán nhà nước.
- Đăng ký cổ phiếu để lưu ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch trên Hệ thống giao dịch UPCOM.

## **7. Phương án sắp xếp lao động**

- Số lao động có tên trong danh sách thường xuyên ở thời điểm 12/11/2015: 409 người.
- Phương án sử dụng lao động: theo phê duyệt của UBND tỉnh tại Công văn số 3745/UBND-VX ngày 28/10/2014 về thực hiện chính sách đối với người lao động khi chuyển Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thành công ty cổ phần và Công văn số 4085/UBND-VX ngày 18/11/2015 về mua cổ phần ưu đãi tại Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.

## **8. Phương án sử dụng đất**

Theo Công văn số 3568/UBND-KTN ngày 16/10/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc Phương án sử dụng đất để cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.

## **9. Chi phí cổ phần hóa**

Về chi phí cổ phần hóa, theo quy định tại Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần đối với trường hợp của Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương là không quá 500 triệu đồng trong đó bao gồm cả chi phí bán cổ phần. Tuy nhiên, trong thực tế, giá trị doanh nghiệp lớn (1.000 tỷ đồng), số lượng cổ phần bán ra nhiều nên chi phí tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và phí bán đấu giá qua Sở Giao dịch chứng khoán sẽ phát sinh lớn, do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp

thuận cho chi phí cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương được vượt mức quy định trên. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty có trách nhiệm đảm bảo các khoản chi theo đúng nội dung, chế độ quy định; trên tinh thần tiết kiệm, hiệu quả. Quyết toán thực tế chi theo chế độ và có báo cáo UBND tỉnh phê duyệt.

### 10. Nhà đầu tư chiến lược

Điều chỉnh tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược đã được phê duyệt tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1844/QĐ-UBND ngày 01/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương; cụ thể: “nhà đầu tư chiến lược có thời gian hoạt động tối thiểu là 03 năm, được thay thế bằng cụm từ “nhà đầu tư chiến lược có thời gian hoạt động tối thiểu là 02 năm”.

**Điều 2.** Ban chỉ đạo cổ phần hoá có trách nhiệm chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tiến hành bán cổ phần theo quy định, thẩm tra và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hoá, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương, Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ TNHH MTV, Giám đốc Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

**Nơi nhận:** *ψ*

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT;
- Như Điều 3;
- Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN;
- Sở Tài chính;
- Chi cục TCDN;
- Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ;
- Công ty TNHH MTV VL và XD BD;
- LĐVP (Nh, Lg) Tạo, KTN, VX, TH;
- Lưu: VT, *la*

**CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Nam*  
**Trần Văn Nam**