

Market Today: Nhóm Bất động sản dẫn dắt thị trường

29/12/2020

Diễn biến thị trường trong phiên			
Rating	VNI	HNI	UPCOM
<b>Điểm</b>	1,099.49	197.10	73.83
% ngày	0.75%	0.27%	1.00%
% tuần	1.48%	4.92%	1.39%
% tháng	8.84%	33.02%	10.54%
% năm	14.11%	92.11%	32.29%
<b>GTGD (Tỷ VND)</b>			
Trong ngày	14,216	1,980	957
TB 1 tuần	14,043	1,901	1,015
TB 1 tháng	12,561	1,378	924
<b>Khối ngoại (Tỷ VND)</b>			
Mua	780.62	8.65	10.55
Bán	1,150.93	20.24	10.56
Giá trị ròng	-370.31	-11.59	-0.01
<b>Độ rộng TT</b>			
Mã Tăng	211	101	131
Mã Giảm	132	84	111
Không Đổi	65	177	661
<b>Chỉ số chính</b>			
P/E	17.74	14.63	25.97
Vốn hóa TT (ngàn tỷ)	4,028	246	995
LS Cổ tức	2.42%	3.35%	3.86%

Nguồn: Bloomberg – YSVN

**VNINDEX**



**HNIINDEX**



**DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG**

Diễn biến tăng điểm được nối dài ở TTCK Việt Nam trong bối cảnh TTCK thế giới ổn định và đà tăng được nối dài. Chỉ số VNI-Index đóng cửa tăng 0.75% dừng tại 1099.49 điểm. Chỉ số HNX-Index cùng chiều tăng 0.27% đóng cửa tại 197.1 điểm. Chỉ số Upcom-Index cộng thêm 1%. Giá trị giao dịch khớp lệnh toàn thị trường đạt 14,644 tỷ đồng.

Đà tăng tiếp tục được nối dài nhờ các cổ phiếu và nhóm ngành có sự luân phiên ở đà tăng. Đóng góp lớn vào đà tăng của chỉ số phải nói đến các cổ phiếu họ Vingroup như VRE (+3.9%), VHM (+3%), VIC (+0.6%) và nhóm cổ phiếu trụ khác như BID (+1.9%), SAB (+1.4%), VCB (+1.2%), MSN (+1%). Trong khi đó, nhóm Tài chính có phiên tạm nghỉ khi nhiều mã điều chỉnh.

Về nhóm ngành, nhóm bất động sản là nhóm dẫn dắt thị trường khi ngoài họ Vingroup còn có các mã như NVL (+1.2%), DXG (+6.6%), LDG (+4.8%), PDR (+4.6%), SCR (+4.5%), DIG (+4.4%)...

Xét theo vốn hóa, nhóm Mid-Cap và Penny tiếp tục giữ xung lực tăng mạnh với các cái tên như DBC, CII, CCL, TTF, PVD, HHS...

Khối ngoại tiếp tục phiên bán ròng giá trị 381 tỷ đồng toàn thị trường trong đó BBC (465 tỷ), SSI (75 tỷ), VHC (56 tỷ) là các mã bị bán ròng mạnh. Ở chiều mua, VRE (92.3 tỷ), HPG (45 tỷ), BVH (44 tỷ) được mua ròng nhiều nhất.

**QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN**

Chúng tôi cho rằng thị trường có thể đối mặt với áp lực điều chỉnh gia tăng trong phiên kế tiếp và thị trường có thể dần phân hóa trong vài phiên tới. Đồng thời, dòng tiền có thể chủ yếu tập trung ở nhóm cổ phiếu vốn hóa vừa và nhỏ. Tuy nhiên, chúng tôi vẫn lo ngại về sự suy yếu của dòng tiền trong vài phiên gần đây cho thấy khả năng bứt phá ngưỡng 1,103 của chỉ số VN-Index được đánh giá thấp.

Xu hướng ngắn hạn của thị trường chung vẫn duy trì ở mức TĂNG. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể tiếp tục nắm giữ tỷ trọng cổ phiếu cao trong danh mục và chỉ xem xét mua mới với tỷ trọng thấp dưới 10% để tránh áp lực điều chỉnh ngắn hạn.

Tham khảo tín hiệu mua/bán cổ phiếu tại: <https://ysradar.yuanta.com.vn/>



We Create **Fortune**

## BIỂU ĐỒ PHÂN TÍCH KỸ THUẬT



Diễn biến thị trường của chỉ số VN-Index



Diễn biến thị trường của chỉ số HNX-Index

Chỉ số	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Mức kháng cự 1	Mức kháng cự 2	Mức hỗ trợ 1	Mức hỗ trợ 2
Chỉ số VN-Index	<b>TĂNG</b>	<b>TĂNG</b>	1103	1200	1015	964
Chỉ số HNX-Index	<b>TĂNG</b>	<b>TĂNG</b>	222	248	180	169
Chỉ số VN30	<b>TĂNG</b>	<b>TĂNG</b>	1070	1130	1021	960
Chỉ số VNMidcaps	<b>TĂNG</b>	<b>TĂNG</b>	992	1,030	969	963
Chỉ số VNSmallcaps	<b>TĂNG</b>	<b>TĂNG</b>	835	845	822	804



We Create Fortune

Sàn GDCK TPHCM (HSX)

	Điểm	Chg%
VNI	1099.49	0.75%
VN30	1058.39	0.39%
VN Mid	1257.41	0.96%
VN Small	1066.96	1.06%

Sàn GDCK Hà Nội (HSX)

	Điểm	Chg%
HNI	197.1	0.27%
HN30	318.86	0.55%
VNX AllSh	1022.61	0.64%

Sàn GDCK UPCoM (UPCoM)

	Điểm	Chg%
UPCoM	73.83	1.00%

GDKN	GTGD (tỷ VND)	
Mua	780.62	
Bán	1150.93	
GT ròng	-370.31	

GDKN	GTGD (tỷ VND)	
Mua	8.65	
Bán	20.24	
GT ròng	-11.59	

GDKN	GTGD (tỷ VND)	
Mua	10.55	
Bán	10.56	
GT ròng	-0.01	

Mã tăng lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
VCG	3300	7.89%
VTO	560	7.00%
DGC	3350	6.97%
PAN	2150	6.96%
BBC	4600	6.94%

Mã tăng lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
SCI	4600	9.89%
BCC	700	7.69%
TNG	900	6.00%
SHS	1200	5.31%
PLC	1200	4.20%

Mã tăng lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
SBS	459	9.18%
OIL	694	6.14%
EVF	512	5.39%
G36	622	4.32%
BSR	250	2.53%

Mã giảm lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
JVC	-460	-6.98%
GVR	-950	-3.12%
SMC	-500	-2.59%
TDC	-400	-2.56%
IDI	-180	-2.37%

Mã giảm lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
IVS	-800	-9.41%
IDJ	-800	-4.71%
HUT	-200	-4.17%
NHA	-600	-2.79%
PVI	-700	-2.17%

Mã giảm lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
SIP	-6483	-3.68%
MCM	-2204	-2.80%
QTP	-250	-2.02%
PVP	-205	-1.77%
KLB	-342	-1.68%

\*GTVH > 500 tỷ đồng, GTDG >1.5 tỷ đồng

GTVH cao nhất	Tỷ đồng	
VCB	367,921	
VIC	360,229	
VHM	297,043	
VNM	228,189	
BID	194,465	

GTVH cao nhất	Tỷ đồng	
THD	36,715	
SHB	30,192	
VCS	13,580	
DTK	11,220	
IDC	10,800	

GTVH cao nhất	Tỷ đồng	
ACV	169,493	
VEA	72,970	
MCH	65,067	
BSR	31,470	
MSR	23,746	

KLGD nhiều nhất	Khối lượng	TB 30 ngày
STB	40,606,710	22,864,743
ITA	25,465,220	20,350,534
DXG	15,654,280	7,473,986
LDG	15,346,150	9,165,300
POW	14,995,030	14,556,970

KLGD nhiều nhất	Khối lượng	TB 30 ngày
NVB	46,628,380	3,462,057
SHB	23,065,401	8,986,544
HUT	11,847,714	8,622,374
PVS	11,608,043	8,828,133
SHS	5,051,923	5,461,144

KLGD nhiều nhất	Khối lượng	TB 30 ngày
ABB	12,089,191	3,124,600
BSR	9,118,460	8,508,080
DSC	4,514,510	1,966
AAS	4,092,631	2,549,377
SBS	3,772,185	2,594,726

Nguồn: Bloomberg & YSVN

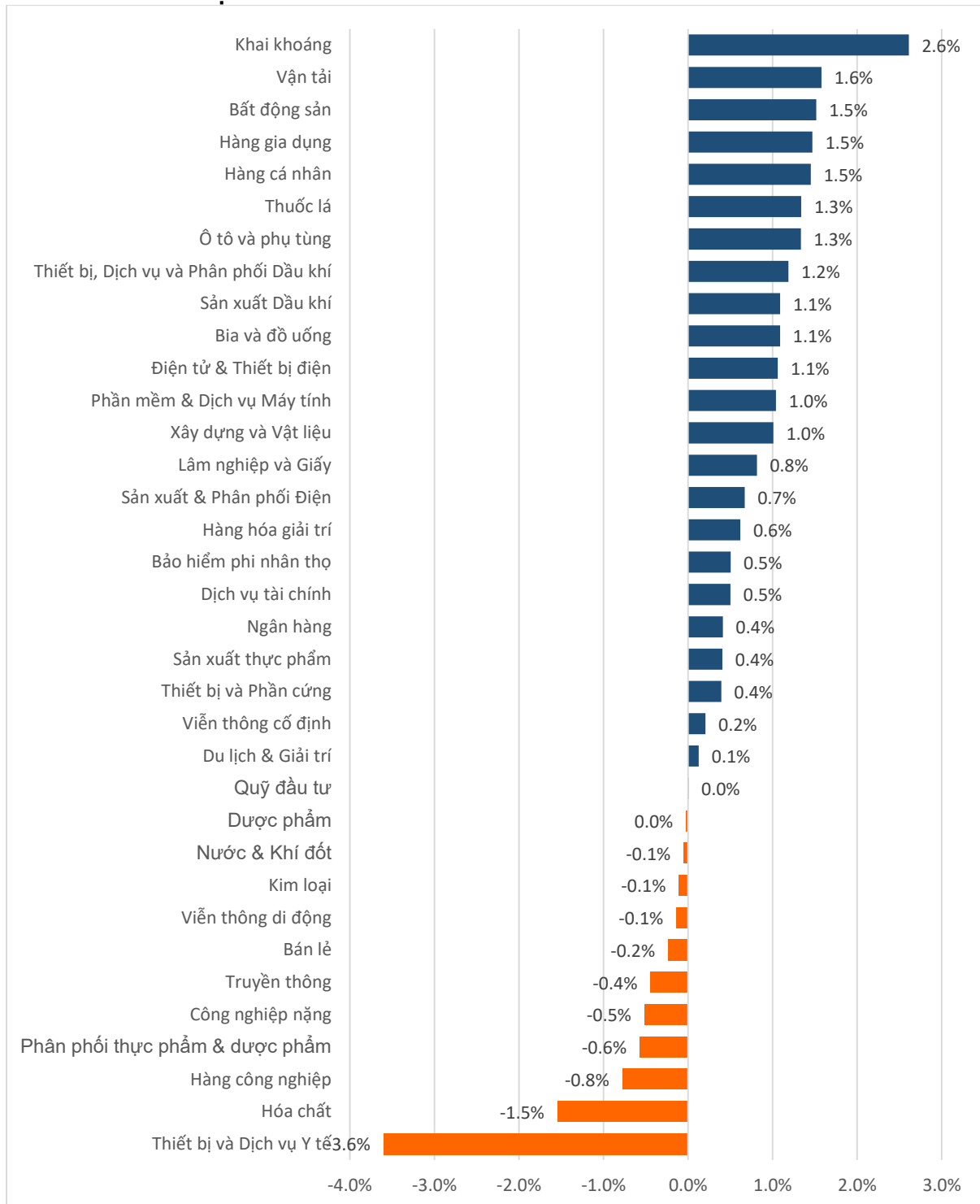
Nguồn: Bloomberg & YSVN

Nguồn: Bloomberg & YSVN



We Create **Fortune**

## DIỄN BIẾN GIAO DỊCH CÁC NHÓM NGÀNH



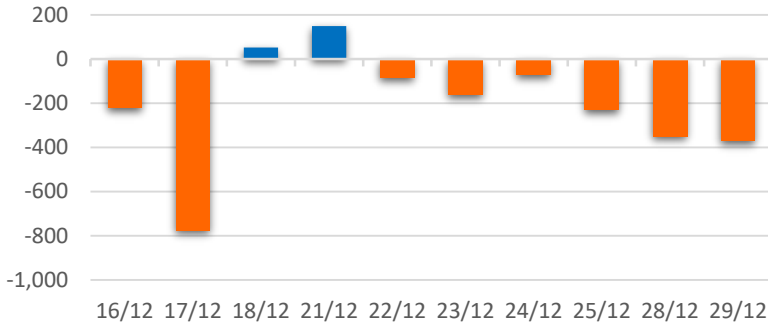
Nguồn: FiinPro – YSVN



We Create **Fortune**

## THỐNG KÊ GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI

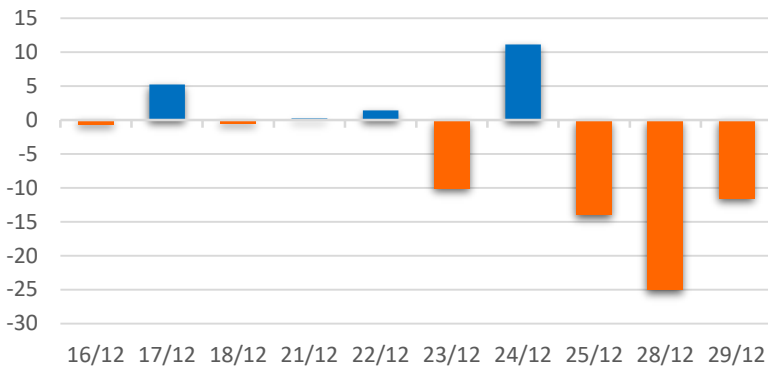
Diễn biến Mua/Bán ròng Khối ngoại HSX



Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
VRE	92,301	BBC	465,309
HPG	45,093	SSI	74,659
BVH	44,304	VHC	56,410
VCI	39,554	MSN	40,506
SBT	36,276	CTG	36,950

TOP 5 Cổ phiếu khối ngoại Mua/Bán trên sàn HSX

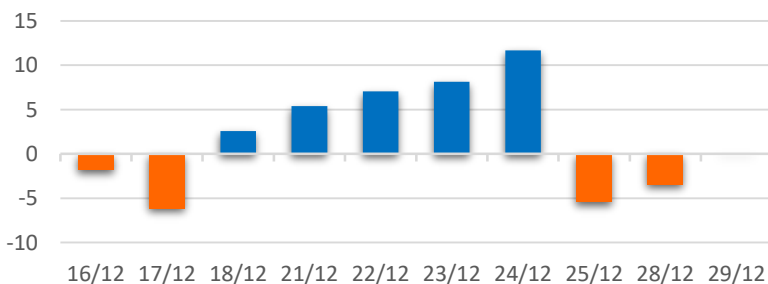
Diễn biến Mua/Bán ròng Khối ngoại HNX



Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
VCS	437	VNR	4,174
IDV	367	PVS	3,949
SHB	224	IVS	1,628
BAX	218	PVI	980
SZB	214	BVS	848

TOP 5 Cổ phiếu khối ngoại Mua/Bán trên sàn HNX

Diễn biến Mua/Bán ròng Khối ngoại  
UPCOM



Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
MIG	819	MSR	7,692
MCH	772	VEA	677
LTG	713	BSR	262
OIL	525	MFS	114
MML	473	IST	109

TOP 5 Cổ phiếu khối ngoại Mua/Bán trên sàn UPCoM

Nguồn: FiinPro – YSVN



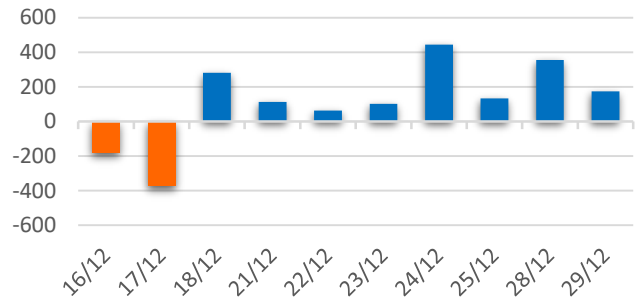
We Create **Fortune**

## THỐNG KÊ GIAO DỊCH TỰ DOANH

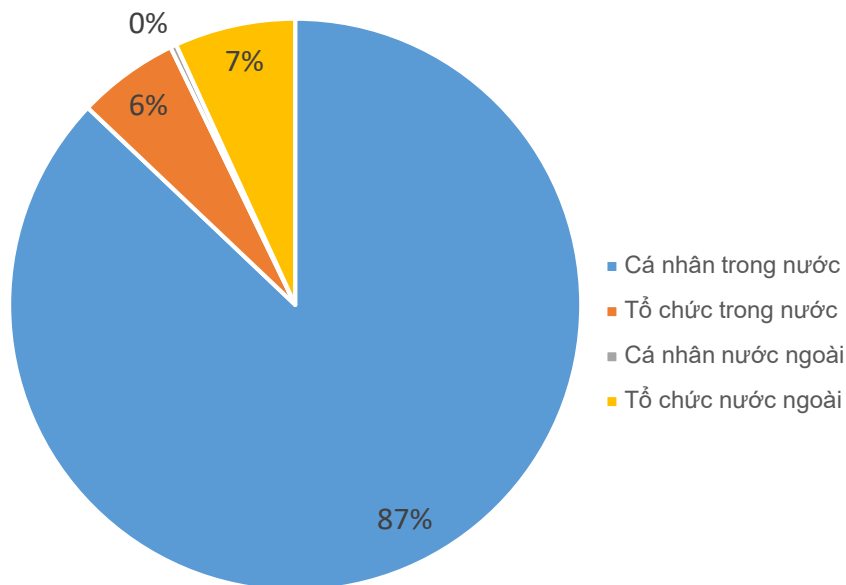
Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
<b>TCB</b>	24,452	<b>GVR</b>	50,471
<b>MWG</b>	22,041	<b>FUEVFNVD</b>	20,585
<b>FPT</b>	18,647	<b>HDC</b>	8,827
<b>MBB</b>	16,087	<b>IJC</b>	5,296
<b>HPG</b>	15,722	<b>PVT</b>	2,753

Top 5 các mã đạt GDTD lớn nhất

Giá trị giao dịch tự doanh mua/bán ròng (tỷ đồng)



## CƠ CẤU THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

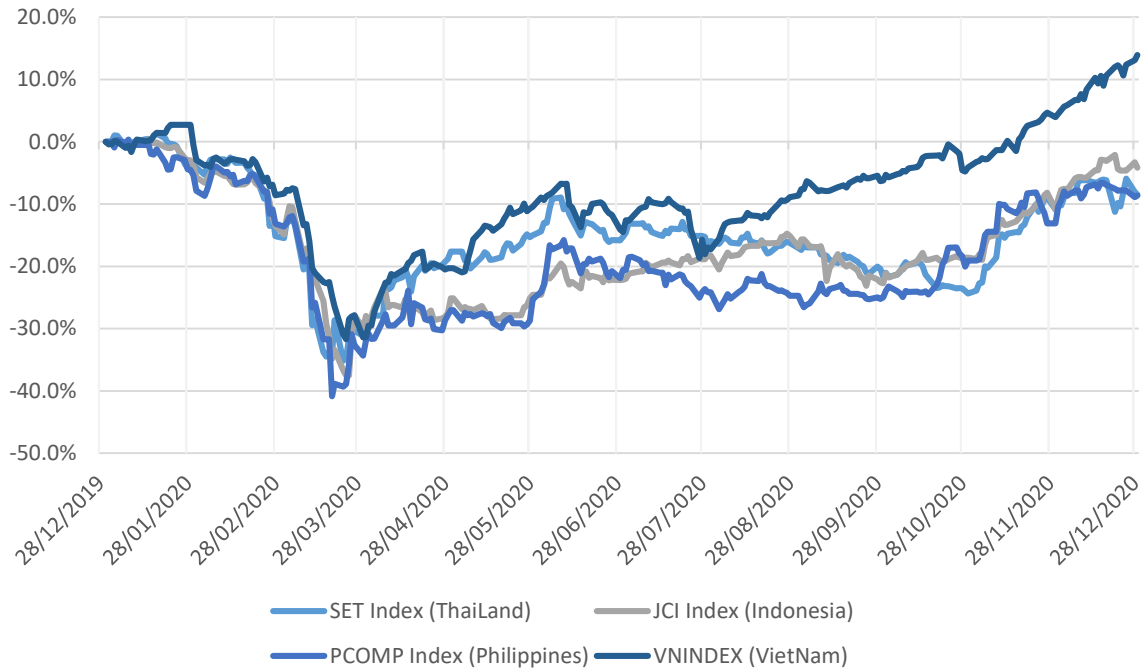


Nguồn: FiinPro – YSVN



We Create Fortune

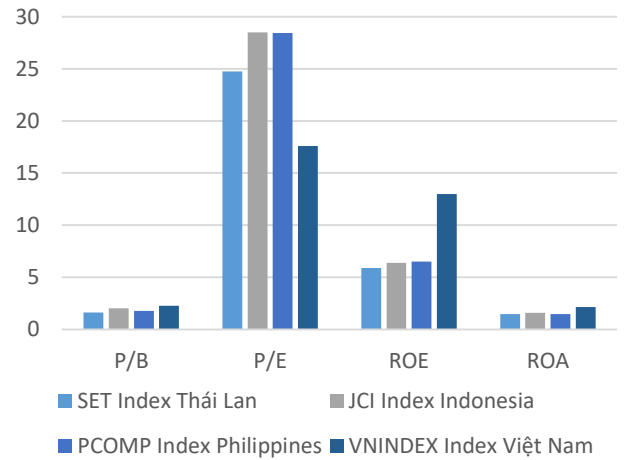
### Diễn biến các thị trường trong khu vực



#### Dữ liệu thị trường các quốc gia trong khu vực

		Thái Lan	Indonesia	Philippines	Việt Nam
P/B		1.6x	2.0x	1.8x	2.3x
P/E		24.8x	28.5x	28.4x	17.6x
ROE	%	5.90	6.39	6.50	13.00
ROA	%	1.47	1.61	1.46	2.14
Vốn hóa	Tỷ USD	535.64	498.03	187.77	179.61
GTGD	Tỷ USD	3.16	0.91	0.06	0.57
LS cổ tức	%	2.76	2.33	1.62	1.49

Nguồn: Bloomberg & YSVN





We Create **Fortune**

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN YUANTA VIỆT NAM

### Phòng phân tích khối khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thế Minh**

**Giám đốc Nghiên cứu Phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3826  
minh.nguyen@yuanta.com.vn

**Lý Thị Hiền**

**Trưởng phòng NC-PT**

+84 28 3622 6868 ext 3908  
hien.ly@yuanta.com.vn

**Quách Đức Khánh**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3833  
khanh.quach@yuanta.com.vn

**Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3832  
hong.nguyen@yuanta.com.vn

**Phạm Tấn Phát**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3880  
phat.pham@yuanta.com.vn

### Phòng Môi giới khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thanh Tùng**

**Giám đốc Môi giới Hội Sở**

+84 28 3622 6868 ext 3609  
tung.nguyen@yuanta.com.vn

**Phạm Đắc Thành**

**Giám đốc Khu vực Miền Bắc**

+84 28 3622 6868 ext 3416  
thanh.pham@yuanta.com.vn

**Nguyễn Mạnh Hoạt**

**Giám đốc Khu vực Miền Nam (KV TP.HCM)**

+84 28 3622 6868 ext 3847  
hoat.nguyen@yuanta.com.vn

**Lương Kỳ Ty**

**Giám đốc chi nhánh Chợ Lớn**

+84 28 3622 6868 ext 3653  
ty.luong@yuanta.com.vn

**Bùi Quốc Phong**

**Giám đốc chi nhánh Đồng Nai**

+84 28 3622 6868 ext 3701  
phong.bui@yuanta.com.vn

**Võ Thị Thu Thủy**

**Giám đốc chi nhánh Bình Dương**

+84 28 3622 6868 ext 3505  
thuy.vo@yuanta.com.vn

**Nguyễn Việt Quang**

**Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3404  
quang.nguyen@yuanta.com.vn

**Võ Đình Tuấn**

**Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng**

+84 28 3622 6868 ext 3301  
tuan.vo@yuanta.com.vn

**Đinh Thị Thu Cúc**

**Giám đốc chi nhánh Vũng Tàu**

+84 28 3622 6868 ext 3203  
cuc.dinh@yuanta.com.vn





We Create **Fortune**

## Appendix A: Important Disclosures

### Analyst Certification

Each research analyst primarily responsible for the content of this research report, in whole or in part, certifies that with respect to each security or issuer that the analyst covered in this report: (1) all of the views expressed accurately reflect his or her personal views about those securities or issuers; and (2) no part of his or her compensation was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed by that research analyst in the research report.

### Ratings Definitions

**BUY:** We have a positive outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors add to their position.

**HOLD-Outperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively more attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**HOLD-Underperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively less attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**SELL:** We have a negative outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors reduce their position.

**Under Review:** We actively follow the company, although our estimates, rating and target price are under review.

**Restricted:** The rating and target price have been suspended temporarily to comply with applicable regulations and/or Yuanta policies.

Note: Yuanta research coverage with a Target Price is based on an investment period of 12 months. Greater China Discovery Series coverage does not have a formal 12 months Target Price and the recommendation is based on an investment period specified by the analyst in the report.

### Global Disclaimer

© 2018 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or any form or manner, without the express written