

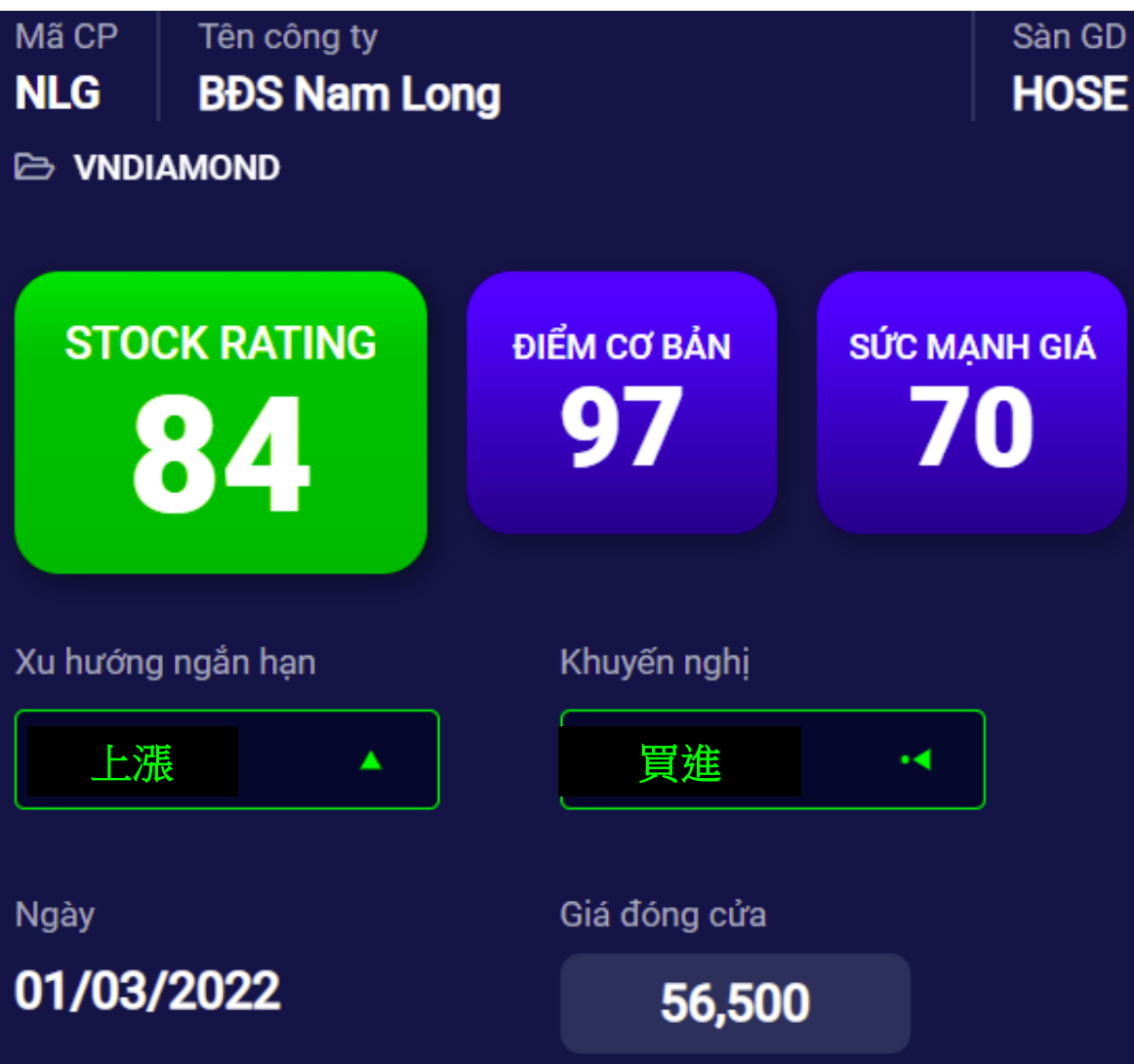


# 個股焦點

NLG



# NLG — 在困難時期保持增長



短期阻力關卡:

**61.16**

短期支撐關卡:

**51.08**

短期趨勢 (5-10 天):

**上漲**

中期阻力關卡:

**62.42**

中期支撐關卡:

**46.50**

中期趨勢 (1-3 月):

**下跌**

# NLG — 在困難時期保持增長

- NLG 在 2021 年第四季度的收入為 4 兆 4,180 億越南盾，同比增長 381%，稅後利潤為 7,690 億越南盾，同比增長 21%。2021 年全年，NLG 的收入為 5 兆 2,060 億越南盾，同比增長 135%，稅後利潤為 1 兆 4,780 億越南盾，同比增長 74%。因此，NLG 完成了 105% 的收入目標和 108% 的稅後利潤目標。
- 2021 年業務業績增長得益於：1) 交付的公寓數量是同期的兩倍，主要來自 Akari City (1,525 套) 和 Southgate (507 套)；2) NLG 將擁有率從 35% 增加至 65.1% 後，合併 Izumi 項目時資產重估盈餘 4,230 億越南盾；3) 在 NLG 將其股權從 50% 增加至 65% 後，由於 Southgate 項目的合併，實現了 3,610 億越南盾的財務利潤。
- NLG 是經濟適用房領域的領先投資者，滿足人民的實際需求，在胡志明市、同奈、隆安等地擁有 700 公頃的大型黃金地庫，其中 400 公頃是按計劃部署到 2025 年。NLG 2022 年的增長引擎來自於濱水項目 (367 公頃) 的 Mizuki Park (胡志明市 Binh Chanh 區 26.4 公頃)、Akari City (胡志明市 Binh Tan 郡 8.4 公頃)、Waterpoint (355 公頃，位於隆安) 和 Izumi (170 公頃，位於同奈 Bien Hoa) 等項目的產品交接。我們預計這些項目在 2022 年的總開業價值約為 10 兆越南盾。
- NLG 預計在 2022 年上半年退出 Paragon 項目，因此 NLG 可能在 1H2022 錄得異常盈利。按當前收盤價計算，NLG 的市盈率為 17.2 倍 (相當於 3,154 越南盾的 TTM EPS) 和 2.3 倍的 TTM P/B。
- NLG 的股票評級為 84 點，因此我們仍維持該股票的積極增長評級。NLG 的價格圖表收盤上漲 4.2%，接近 50 日均線，與 20 日均線相比，成交量突然增加。同時，價格走勢圖顯示進入積極劇烈波動階段的跡象，短期走勢也調整至上漲。因此，我們建議短期投資者可以考慮以 5% 的低比例以當前價格買進，如果價格強度在 80 點以上，則逐步增加比例。

# NLG — 在困難時期保持增長

股票代碼	NLG
建議價格	56.50
目前價格	56.50
短期趨勢	上漲
中期趨勢	下跌
短期目標	64.49
與目前價格相比的短期上漲空間	14.13%
短期停損	51.08
Reward/ Risk	2.91
預期持有 ( 盤 )	28
最佳分配比例	5.00%
建議	買進





Yuanta  
Securities Vietnam



YS Radar

# YS30 投資項目

HDC



# HDC - 價格圖表進入上漲第 3 波的階段

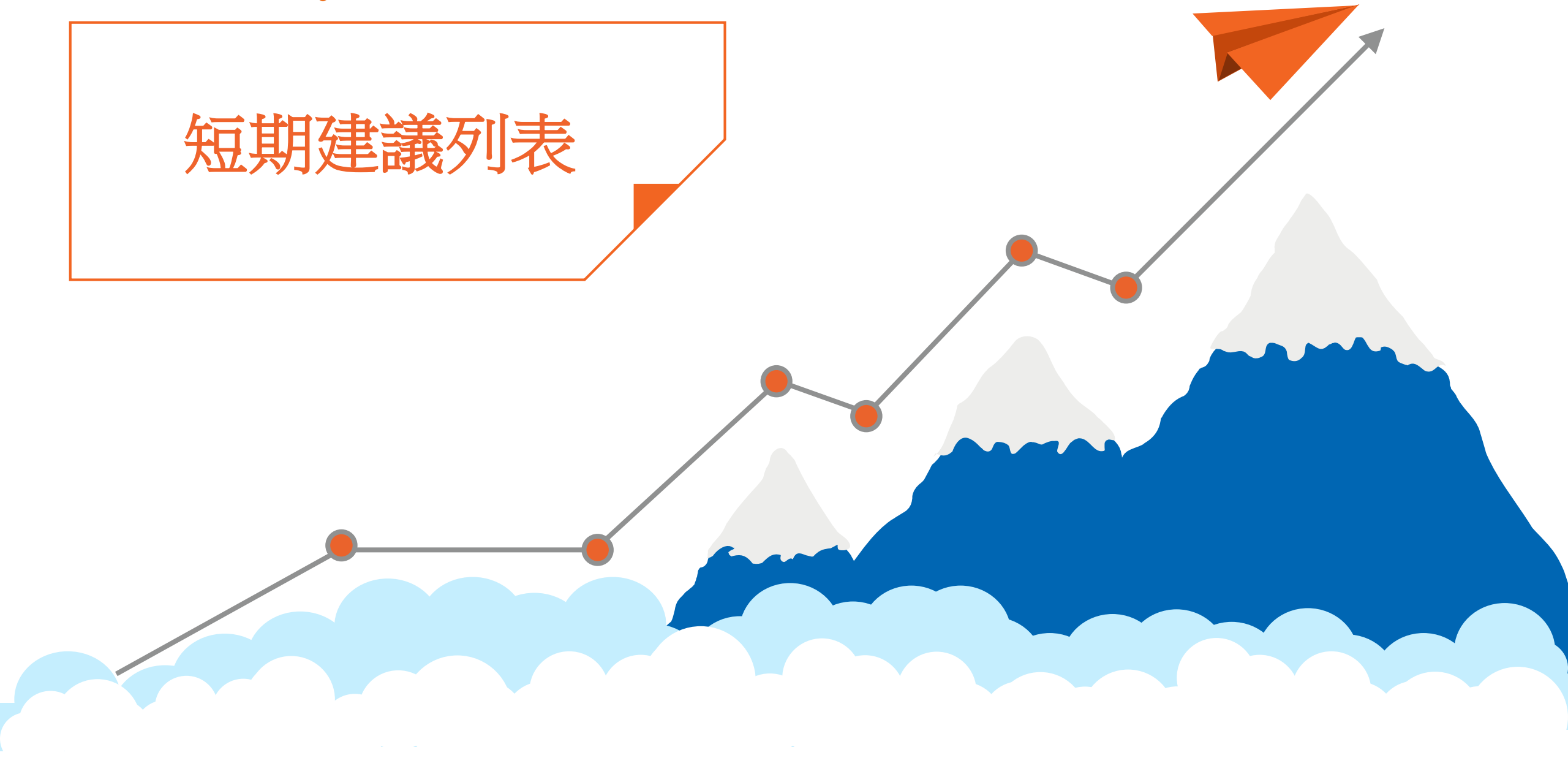
- HDC 的股票評級為 89 點，因此我們維持該股票的積極增長評級。
- HDC 的價格走勢圖收盤上漲 7%，價格走勢圖突破 50 日均線。同時，價格圖表顯示進入積極劇烈波動階段的跡象。此外，從價格格局來看，HDC 的價格走勢圖顯示進入上漲第 3 波階段的跡象，預期目標為 108 或超過 118.9。
- 我們的趨勢指標系統於 2022 年 2 月 22 日警告買進，臨時回報率為 7.31%，因此我們建議短期投資者可繼續買進並持有。



源：YSVN



# 短期建議列表



# 短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
STB	32.65	下跌	上漲	29/12/2021	T+45	30.05	34.89	8.65%	賣出
SZC	81.40	上漲	上漲	21/01/2022	T+28	71.70	76.26	13.53%	持有
HAH	82.00	上漲	上漲	24/01/2022	T+27	64.00	76.23	28.13%	持有
VPG	60.40	上漲	上漲	25/01/2022	T+26	55.90	56.64	8.05%	持有
MSN	156.50	上漲	下跌	26/01/2022	T+25	153.00	151.17	2.29%	持有
DGW	127.00	上漲	中性	07/02/2022	T+17	105.00	114.28	20.95%	持有
VIB	47.00	上漲	上漲	07/02/2022	T+17	47.55	44.58	-1.16%	持有
FRT	124.00	上漲	上漲	08/02/2022	T+16	93.80	114.78	32.20%	限制新買
DPM	56.80	上漲	上漲	09/02/2022	T+15	44.20	53.24	28.51%	持有
VHC	78.00	上漲	上漲	09/02/2022	T+15	67.60	71.59	15.38%	持有
DXG	43.20	上漲	上漲	09/02/2022	T+15	35.30	40.16	22.38%	持有
ITA	16.15	上漲	中性	10/02/2022	T+14	15.80	15.33	2.22%	持有
VGC	53.90	上漲	中性	11/02/2022	T+13	54.80	51.66	-1.64%	持有
HAX	36.00	上漲	上漲	11/02/2022	T+13	30.80	33.32	16.88%	持有
PET	55.00	上漲	上漲	14/02/2022	T+12	39.00	50.45	41.03%	持有
TPB	42.80	上漲	上漲	14/02/2022	T+12	42.85	39.62	-0.12%	持有
KDH	54.10	上漲	上漲	16/02/2022	T+10	53.50	51.55	1.12%	持有
GEX	41.10	上漲	中性	18/02/2022	T+8	40.30	37.48	1.99%	持有
DGC	163.20	上漲	中性	21/02/2022	T+7	151.20	153.59	7.94%	持有



## 短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
FCN	24.90	上漲	中性	22/02/2022	T+6	25.90	22.53	-3.86%	持有
ELC	24.00	上漲	下跌	23/02/2022	T+5	24.55	22.76	-2.24%	持有
MBB	34.00	上漲	上漲	23/02/2022	T+5	34.40	32.42	-1.16%	持有
CTS	40.50	上漲	中性	28/02/2022	T+2	40.60	37.46	-0.25%	持有
TSC	21.10	上漲	上漲	01/03/2022	T+1	19.75	18.87	6.84%	持有
NLG	56.50	上漲	下跌	02/03/2022	T+0	56.50	51.08	0.00%	買進

# 聯繫

## 個人客戶分析部

### **Nguyễn Thế Minh**

研究分析經理

+84 28 3622 6868 ext 3826

[minh.nguyen@yuanta.com.vn](mailto:minh.nguyen@yuanta.com.vn)

### **Quách Đức Khánh**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3833

[khanh.quach@yuanta.com.vn](mailto:khanh.quach@yuanta.com.vn)

### **Phạm Tấn Phát**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3880

[phat.pham@yuanta.com.vn](mailto:phat.pham@yuanta.com.vn)

### **Lý Thị Hiền**

研究分析主管

+84 28 3622 6868 ext 3908

[hien.ly@yuanta.com.vn](mailto:hien.ly@yuanta.com.vn)

### **Khổng Hữu Hiệp**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3912

[hiep.khong@yuanta.com.vn](mailto:hiep.khong@yuanta.com.vn)

### **Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3832

[hong.nguyen@yuanta.com.vn](mailto:hong.nguyen@yuanta.com.vn)

# Global Disclaimer

© 2020 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report 買進 be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or and any form or manner, without the express written consent of Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited.