

Market Today: Tâm lý thị trường tích cực nhờ nhóm Bất động sản

12/07/2022

Diễn biến thị trường trong phiên			
Rating	VNI	HNI	UPCOM
<b>Điểm</b>	1,174.82	281.99	86.78
% ngày	1.69%	1.83%	0.61%
% tuần	-0.55%	1.46%	-0.47%
% tháng	-8.51%	-7.98%	-7.41%
% năm	-9.37%	-3.75%	3.44%
<b>GTGD (Tỷ VND)</b>			
Trong ngày	10,651	1,301	629
TB 1 tuần	10,819	1,103	720
TB 1 tháng	12,973	1,377	1,129
<b>Khối ngoại (Tỷ VND)</b>			
Mua	695.26	5.36	5.96
Bán	978.06	38.64	21.15
Giá trị ròng	-282.80	-33.28	-15.19
<b>Độ rộng TT</b>			
Mã Tăng	309	152	174
Mã Giảm	59	49	131
Không Đổi	53	153	598
<b>Chỉ số chính</b>			
P/E	12.36	13.39	16.79
Vốn hóa TT (ngàn tỷ)	4,620	325	1,176
LS Cổ tức	1.46%	4.04%	5.00%

Nguồn: Bloomberg – YSVN

**DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG**

Lực cầu bất đáy quay lại đã giúp chỉ số VN-Index chấm dứt chuỗi 2 phiên giảm liên tiếp đóng cửa với mức tăng 1.69% dừng tại 1,174,82 điểm, trong khi chỉ số HNX-Index cùng chiều tăng 1.83%, chỉ số Upcom-Index tăng 0.61%. Giá trị giao dịch khớp lệnh đạt 11,128 tỷ đồng trên cả 3 sàn.

Đà tăng tích cực hôm nay phải kể đến nhóm Bất động sản như GVR, DIG, KBC, ITA tăng hết biên độ. Chính diễn biến tích cực tại nhóm này đã cộng hơn sang thị trường chung. Nhóm Ngân hàng, Dầu khí, Thủy sản cũng bật tăng mạnh hôm nay như GAS, PVD, VHC...tăng trên 4%.

Trên sàn Hà Nội, PVS (+7.1%), CEO (+3.8%), IDC (+4.2%), SHS (+2.1%) là những mã ảnh hưởng tích cực tới đà tăng của chỉ số nhiều nhất.

Khối ngoại bán ròng 331 tỷ đồng trong phiên hôm nay. VHM (87 tỷ), VCB (43 tỷ), CTG (40 tỷ) dẫn đầu ở chiều bán ròng. Ở chiều ngược lại, STB (25 tỷ), VNM (22 tỷ), KBC (22 tỷ) dẫn đầu ở chiều mua ròng.

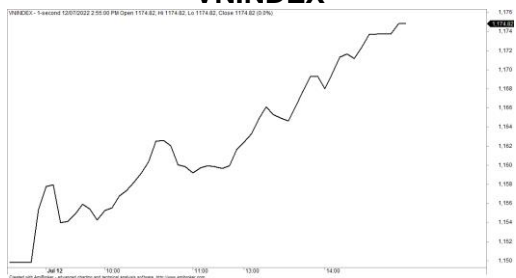
**QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN**

Chúng tôi cho rằng thị trường có thể sẽ duy trì đà tăng và chỉ số VN-Index có thể sẽ kiểm định được đường trung bình 20 phiên (tức là mức 1,190 điểm) trong phiên giao dịch kế tiếp. Đồng thời, thị trường vẫn đang trong giai đoạn tích lũy ngắn hạn cho nên dòng tiền vẫn ở mức thấp, nhưng dòng tiền sẽ có sự phân hóa giữa các nhóm cổ phiếu, điểm tích cực là dòng tiền có xu hướng dịch chuyển vào nhóm cổ phiếu vốn hóa vừa và nhỏ.

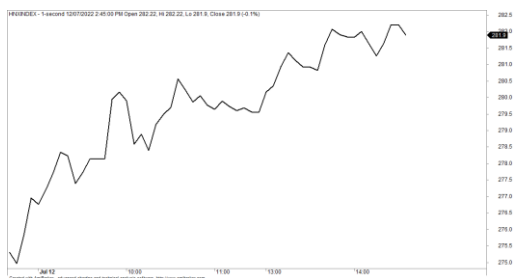
Xu hướng ngắn hạn của thị trường chung vẫn duy trì ở mức TRUNG TÍNH. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể tiếp tục đứng ngoài thị trường và chưa nên mua mới ở giai đoạn này.

Tham khảo tín hiệu mua/bán cổ phiếu tại: <https://ysradar.yuanta.com.vn/>

**VNINDEX**



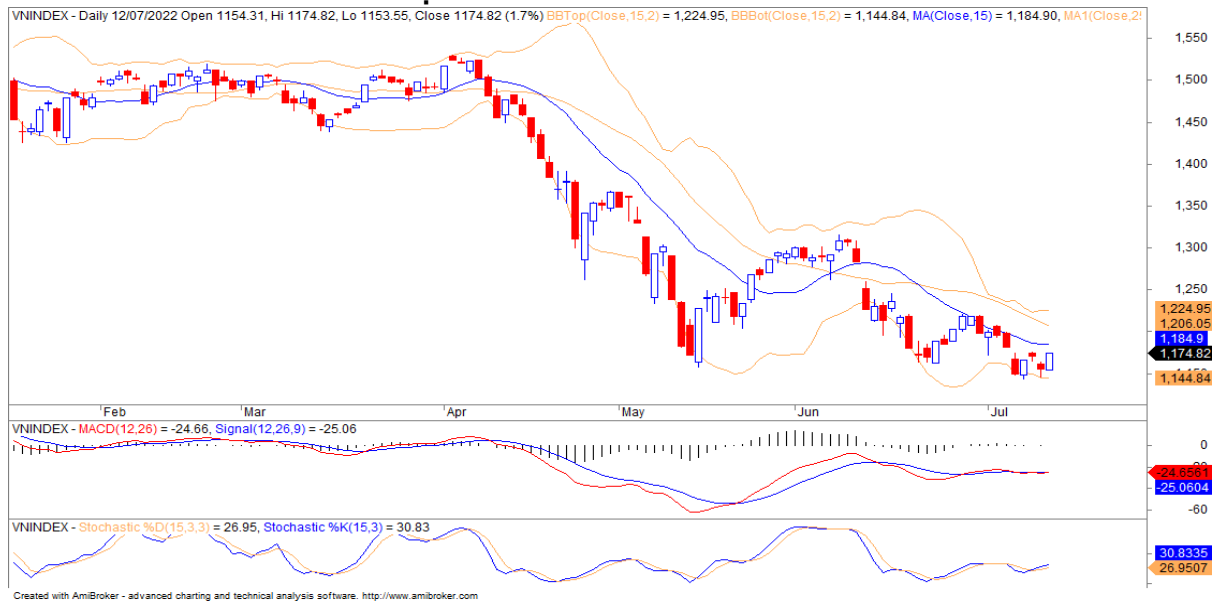
**HNXINDEX**





We Create Fortune

## BIỂU ĐỒ PHÂN TÍCH KỸ THUẬT



### Diễn biến thị trường của chỉ số VN-Index



### Diễn biến thị trường của chỉ số HNX-Index

Chỉ số	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Mức kháng cự 1	Mức kháng cự 2	Mức hỗ trợ 1	Mức hỗ trợ 2
Chỉ số VN-Index	<b>TRUNG TÍNH</b>	<b>GIẢM</b>	1393	1500	1310	1200
Chỉ số HNX-Index	<b>GIẢM</b>	<b>GIẢM</b>	470	500	300	180
Chỉ số VN30	<b>GIẢM</b>	<b>GIẢM</b>	1550	1570	1445	960
Chỉ số VNMidcaps	<b>TĂNG</b>	<b>GIẢM</b>	1,730	1800	1650	963
Chỉ số VNSmallcaps	<b>GIẢM</b>	<b>GIẢM</b>	1430	1450	1400	804



We Create Fortune

Sàn GDCK TPHCM (HSX)

	Điểm	Chg%
VNI	1174.82	1.69%
VN30	1219.44	0.86%
VN Mid	1584.34	3.04%
VN Small	1421.98	3.32%

Sàn GDCK Hà Nội (HSX)

	Điểm	Chg%
HNI	281.99	1.83%
HN30	504.32	2.77%
VNX AllSh	1186.08	1.60%

Sàn GDCK UPCoM (UPCoM)

	Điểm	Chg%
UPCoM	86.78	0.61%

GDKN	GTGD (tỷ VND)	
Mua	695.26	
Bán	978.06	
GT ròng	-282.8	

GDKN	GTGD (tỷ VND)	
Mua	5.36	
Bán	38.64	
GT ròng	-33.28	

GDKN	GTGD (tỷ VND)	
Mua	5.96	
Bán	21.15	
GT ròng	-15.19	

Mã tăng lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
NHA	1400	7.00%
SZC	3150	7.00%
FIT	470	6.99%
TSC	460	6.99%
DIG	2800	6.98%

Mã tăng lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
APS	1200	9.16%
LIG	500	8.77%
PVC	1200	7.79%
CAP	5800	7.54%
DTD	1600	7.14%

Mã tăng lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
DRI	481	4.18%
SIP	4111	4.11%
VHG	133	3.69%
C4G	313	3.13%
TCI	257	3.06%

Mã giảm lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
TMS	-5000	-6.33%
CTF	-1350	-5.33%
THG	-800	-1.68%
VJC	-1900	-1.49%
HPX	-300	-1.12%

Mã giảm lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
HTP	-700	-1.84%
BAB	-100	-0.60%
SCG	-400	-0.56%
NVB	0	0.00%
VC3	0	0.00%

Mã giảm lớn nhất*	Giá trị thay đổi (VND)	Chg%
SSH	-1458	-1.82%
VEF	-956	-0.78%
VEA	-315	-0.73%
ACG	-386	-0.58%
QNS	-44	-0.10%

\*GTVH > 500 tỷ đồng, GTDG > 1.5 tỷ đồng

GTVH cao nhất	Tỷ đồng	
VCB	340,741	
VIC	266,975	
VHM	263,439	
GAS	181,634	
BID	174,519	

GTVH cao nhất	Tỷ đồng	
KSF	24,990	
THD	19,075	
IDC	17,985	
NVB	17,261	
BAB	13,584	

GTVH cao nhất	Tỷ đồng	
ACV	169,012	
VGI	91,658	
BSR	69,820	
MCH	66,522	
VEA	57,095	

KLGD nhiều nhất	Khối lượng	TB 30 ngày
HNG	33,183,500	4,652,681
VND	20,335,500	25,019,438
HAG	19,820,600	15,208,395
STB	12,849,100	16,073,119
HPG	12,291,500	21,090,652

KLGD nhiều nhất	Khối lượng	TB 30 ngày
PVS	10,042,510	9,809,465
CEO	6,968,918	4,651,291
SHS	6,930,163	7,515,402
IDC	3,445,813	1,732,113
HUT	2,823,840	3,469,147

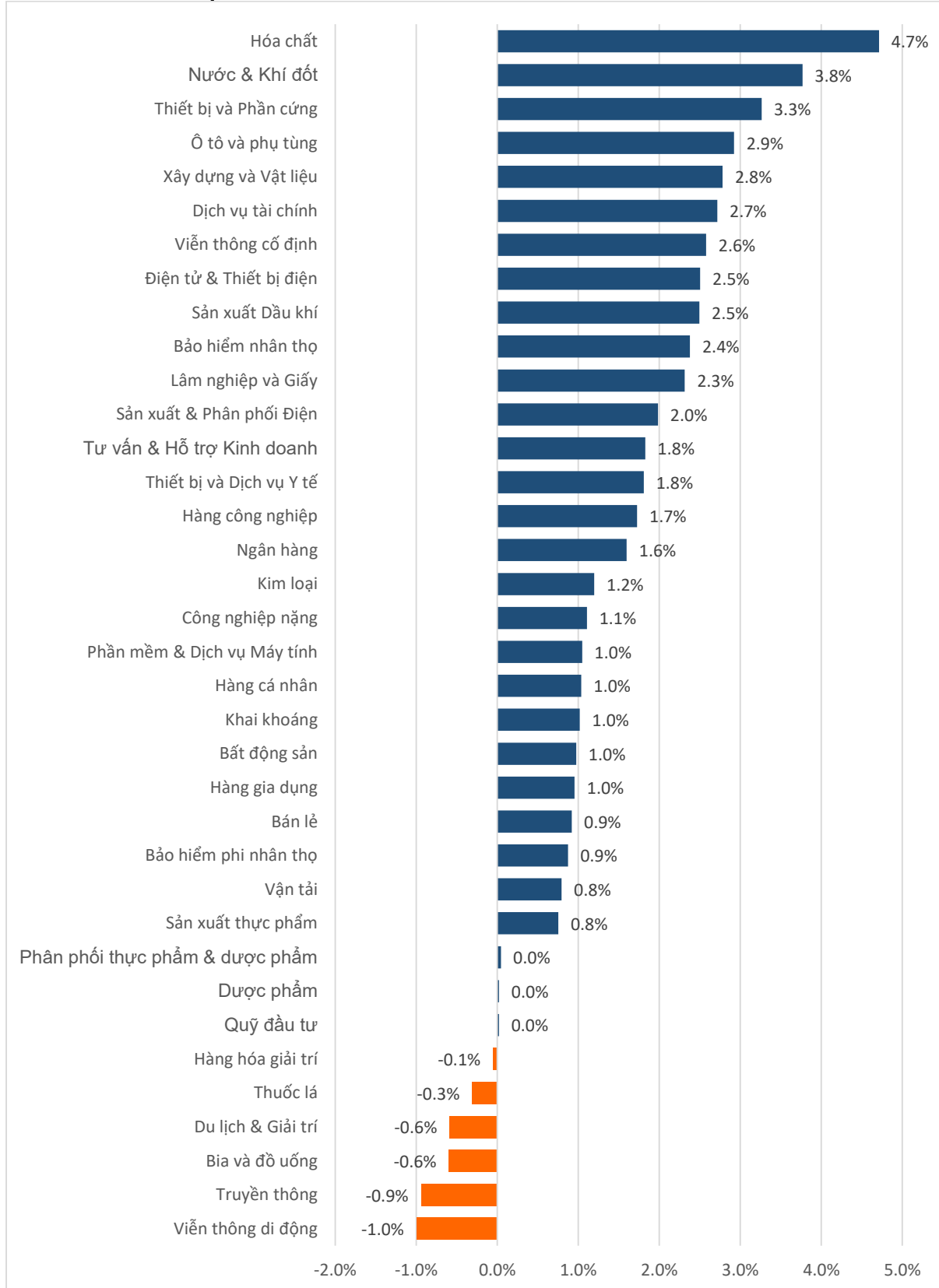
KLGD nhiều nhất	Khối lượng	TB 30 ngày
BSR	9,765,647	17,564,210
VHG	3,399,400	2,839,597
PAS	2,120,400	1,195,459
NED	2,030,316	368,924
C4G	1,928,333	1,761,865

Nguồn: Bloomberg & YSVN



We Create **Fortune**

## DIỄN BIẾN GIAO DỊCH CÁC NHÓM NGÀNH



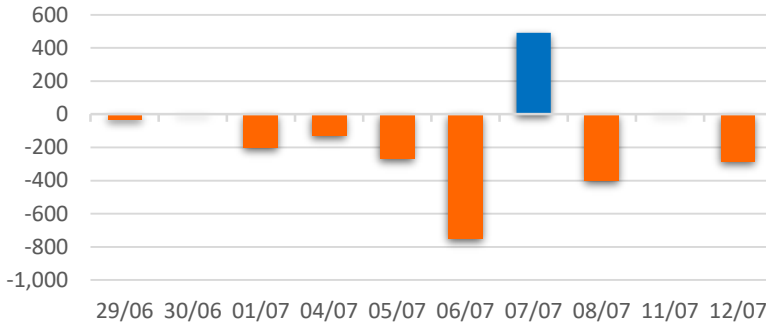
Nguồn: FinPro – YSVN



We Create **Fortune**

## THÔNG KÊ GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI

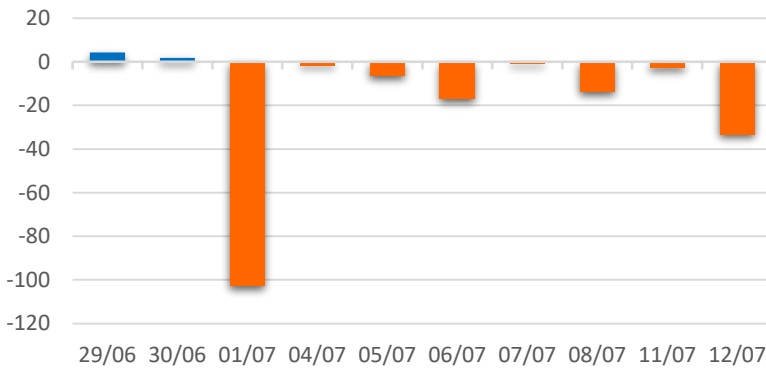
Diễn biến Mua/Bán ròng Khối ngoại HSX



Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
<b>STB</b>	25,350	<b>VHM</b>	86,916
<b>VNM</b>	22,230	<b>VCB</b>	42,690
<b>KBC</b>	21,856	<b>CTG</b>	40,426
<b>DGC</b>	16,717	<b>VND</b>	40,383
<b>DIG</b>	14,375	<b>HPG</b>	25,728

TOP 5 Cổ phiếu khối ngoại Mua/Bán trên sàn HSX

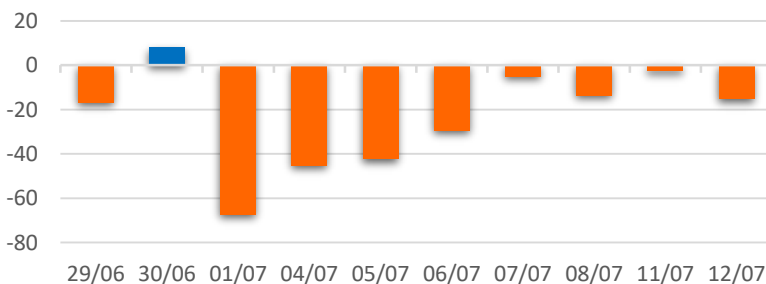
Diễn biến Mua/Bán ròng Khối ngoại HNX



Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
<b>PVS</b>	1,953	<b>CEO</b>	13,252
<b>SD5</b>	211	<b>SHS</b>	7,626
<b>PVI</b>	111	<b>NVB</b>	5,282
<b>ICG</b>	93	<b>IDC</b>	3,218
<b>MCF</b>	81	<b>DP3</b>	2,004

TOP 5 Cổ phiếu khối ngoại Mua/Bán trên sàn HNX

Diễn biến Mua/Bán ròng Khối ngoại  
UPCOM



Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
<b>QTP</b>	405	<b>VEA</b>	13,575
<b>BSR</b>	181	<b>CSI</b>	575
<b>HPD</b>	173	<b>ACV</b>	550
<b>CLX</b>	162	<b>OIL</b>	316
<b>HU4</b>	147	<b>MFS</b>	244

TOP 5 Cổ phiếu khối ngoại Mua/Bán trên sàn UPCoM

Nguồn: FiinPro – YSVN



We Create **Fortune**

## THỐNG KÊ GIAO DỊCH TỰ DOANH

Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
GEX	22,622	FPT	10,672
FUEVFVND	17,339	HPG	7,306
TDM	5,661	MBB	5,611
KDH	3,604	PNJ	4,110
STB	2,454	PVT	3,818

Top 5 các mã đạt GDTD lớn nhất trên HSX

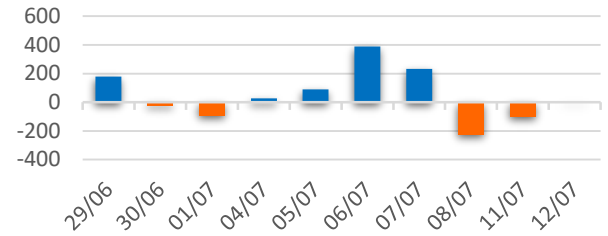
Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
PVS	1,800.20		
PGT	0.13		

Top các mã đạt GDTD lớn nhất trên HNX

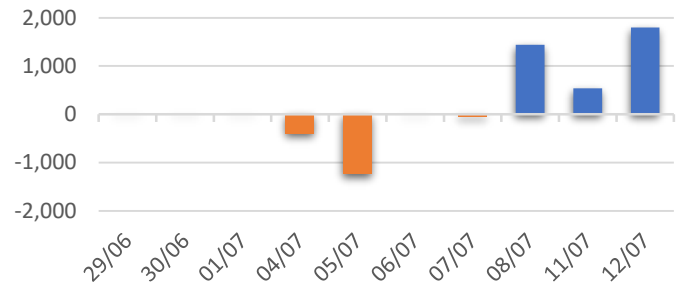
Mã CK	Giá trị mua ròng (tr. VND)	Mã CK	Giá trị Bán ròng (tr. VND)
		BSR	1,170
		QTP	810
		ACV	777

Top các mã đạt GDTD lớn nhất trên UPCoM

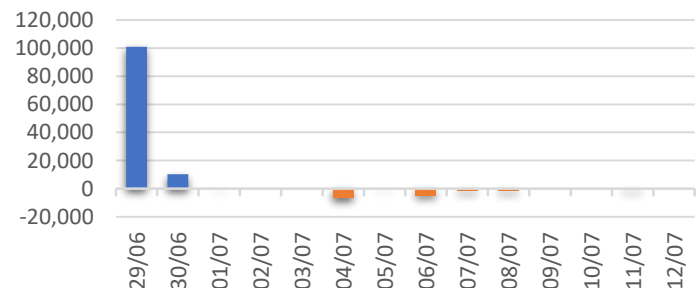
Giá trị giao dịch tự doanh mua/bán ròng trên HSX (tỷ đồng)



Giá trị giao dịch tự doanh mua/bán ròng HNX (triệu đồng)



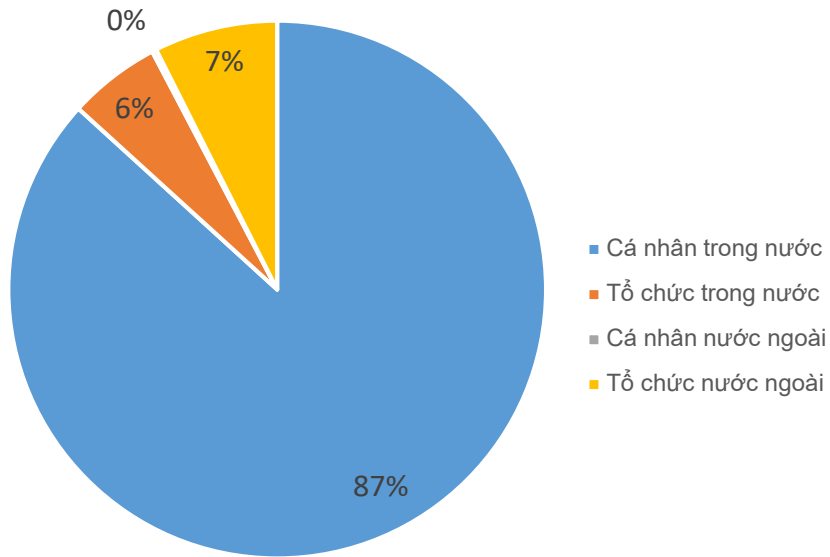
Giá trị giao dịch tự doanh mua/bán ròng UPCoM (triệu đồng)





We Create **Fortune**

## CƠ CẤU THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

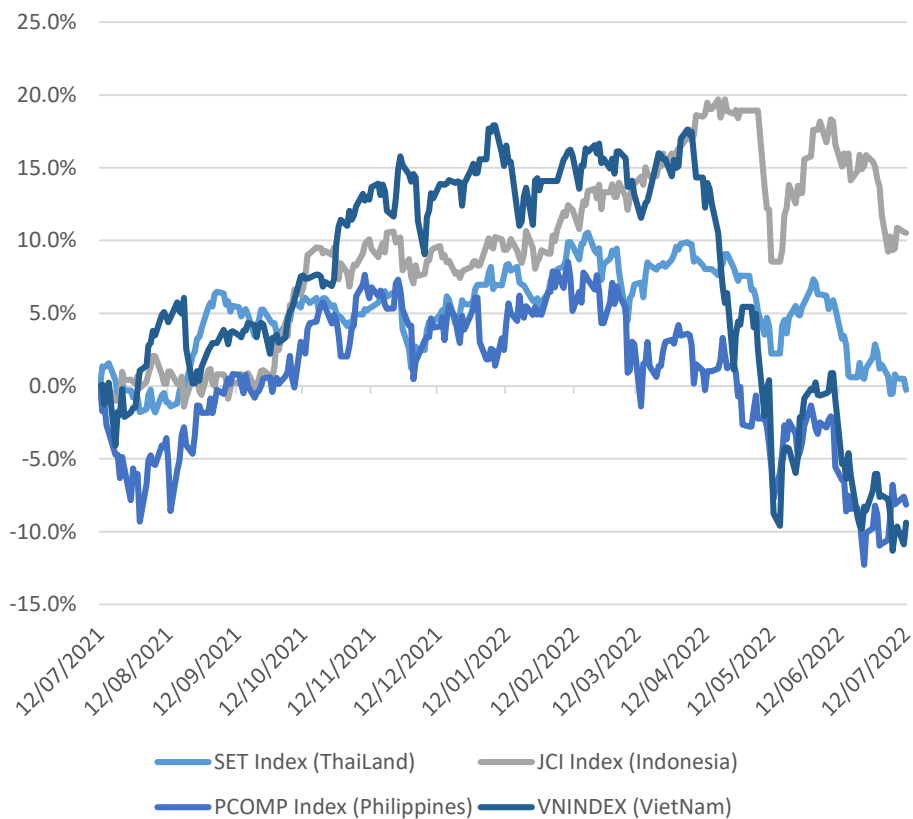


Nguồn: FinPro – YSVN



We Create Fortune

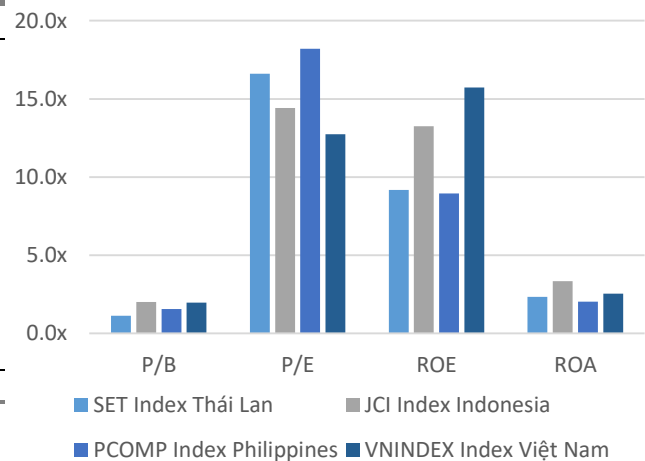
### Diễn biến các thị trường trong khu vực



### Dữ liệu thị trường các quốc gia trong khu vực

		Thái Lan	Indonesia	Philippines	Việt Nam
P/B		1.1x	2.0x	1.6x	2.0x
P/E		16.6x	14.43	18.2x	12.7x
ROE	%	9.17	13.26	8.96	15.73
ROA	%	2.33	3.35	2.03	2.54
Vốn hóa	Tỷ USD	509.22	588.72	158.24	196.42
GTGD	Tỷ USD	1.12	0.49	0.04	0.43
LS cổ tức	%	2.87	2.69	2.03	1.55

Nguồn: Bloomberg & YSVN







We Create **Fortune**

## CÔNG TY CHỨNG KHOÁN YUANTA VIỆT NAM

### Phòng phân tích khối khách hàng cá nhân

**Nguyễn Thế Minh**

**Giám đốc Nghiên cứu Phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3826  
minh.nguyen@yuantan.com.vn

**Lý Thị Hiền**

**Trưởng phòng NC-PT**

+84 28 3622 6868 ext 3908  
hien.ly@yuantan.com.vn

**Quách Đức Khánh**

**Phó Phòng NC-PT**

+84 28 3622 6868 ext 3833  
khanh.quach@yuantan.com.vn

**Khổng Hữu Hiệp**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3912  
hiep.khong@yuantan.com.vn

**Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3832  
hong.nguyen@yuantan.com.vn

**Phạm Tấn Phát**

**Chuyên viên phân tích cao cấp**

+84 28 3622 6868 ext 3880  
phat.pham@yuantan.com.vn

**Ngô Thanh Thảo**

**Trợ lý phân tích**

+84 28 3622 6868 ext 3952  
thao.ngo@yuantan.com.vn

### Phòng Môi giới khách hàng cá nhân

**Phạm Đắc Thành**

**Giám đốc Khu vực Miền Bắc**

+84 28 3622 6868 ext 3416  
thanh.pham@yuantan.com.vn

**Võ Thị Thu Thủy**

**Giám đốc chi nhánh Bình Dương**

+84 28 3622 6868 ext 3505  
thuy.vo@yuantan.com.vn

**Lương Kỳ Ty**

**Giám đốc chi nhánh Chợ Lớn**

+84 28 3622 6868 ext 3653  
ty.luong@yuantan.com.vn

**Bùi Quốc Phong**

**Giám đốc chi nhánh Đồng Nai**

+84 28 3622 6868 ext 3701  
phong.bui@yuantan.com.vn

**Võ Đình Tuấn**

**Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng**

+84 28 3622 6868 ext 3301  
tuan.vo@yuantan.com.vn

**Nguyễn Việt Quang**

**Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

+84 28 3622 6868 ext 3404  
quang.nguyen@yuantan.com.vn

**Đinh Thị Thu Cúc**

**Giám đốc chi nhánh Vũng Tàu**

+84 28 3622 6868 ext 3203  
cuc.dinh@yuantan.com.vn



We Create **Fortune**

## Appendix A: Important Disclosures

### Analyst Certification

Each research analyst primarily responsible for the content of this research report, in whole or in part, certifies that with respect to each security or issuer that the analyst covered in this report: (1) all of the views expressed accurately reflect his or her personal views about those securities or issuers; and (2) no part of his or her compensation was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed by that research analyst in the research report.

### Ratings Definitions

**BUY:** We have a positive outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors add to their position.

**HOLD-Outperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively more attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**HOLD-Underperform:** In our view, the stock's fundamentals are relatively less attractive than peers at the current price. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile.

**SELL:** We have a negative outlook on the stock based on our expected absolute or relative return over the investment period. Our thesis is based on our analysis of the company's outlook, financial performance, catalysts, valuation and risk profile. We recommend investors reduce their position.

**Under Review:** We actively follow the company, although our estimates, rating and target price are under review.

**Restricted:** The rating and target price have been suspended temporarily to comply with applicable regulations and/or Yuanta policies.

Note: Yuanta research coverage with a Target Price is based on an investment period of 12 months. Greater China Discovery Series coverage does not have a formal 12 months Target Price and the recommendation is based on an investment period specified by the analyst in the report.

### Global Disclaimer

© 2018 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or in any form or manner, without the express written