

個股焦點

NLG



NLG — 可實現的收入目標

Mã CP: **NLG** Tên công ty: **BDS Nam Long** Sàn GD: **HOSE**

VNDIAMOND ETF FUEDCMID VNMidcaps

STOCK RATING
80

ĐIỂM CƠ BẢN
91

SỨC MẠNH GIÁ
68

Xu hướng ngắn hạn: 

Ngày: **13/07/2023**

Giá đóng cửa: **34,650**

Khuyến nghị: **買進**

短期阻力關卡: 35.30

短期支撐關卡: 31.65

短期趨勢 (5-10 天): 上漲

中期阻力關卡: 35.80

中期支撐關卡: 30.96

中期趨勢 (1-3 月): 上漲

NLG — 可實現的收入目標



- 預售是艱難的一年。NLG 預計 2023 年的預售合約額為 9 兆 4,300 億越南盾 (-7% YoY)，主要基於 Ehome、Ehome-S（利潤率有限 10% 的社會住房）和 Flora 的產品線。此外，NLG 預計在 2023 年僅開放銷售 256 套 Valora 公寓。對於 2023 年之前的銷售，我們比 NLG 管理層持更為謹慎的看法，因為我們認為市場可能會下跌，並可能持續至 2024 年上半年，因此我們的預測為 7,455 億越南盾 (-27% YoY)。
- NLG 可能實現 2023 年的盈利目標得益於前兩年強勁的預售表現。2021 年之前的銷售合約價值為 5 兆 2,950 億越南盾 (+40% YoY)，2022 年為 10 兆 1,520 億越南盾 (+73% YoY)。因此，NLG 將在 Akari City、Mizuki、Southgate 和 Izumi 的公寓移交時錄得利潤。NLG 也預計通過出售商業房地產資產錄得收入為 2,400 億越南盾。此外，NLG 管理層有信心完成所有必要的文書工作，通過在 Paragon Dai Phuoc 剝離 25% 的股權實現 2,500 億越南盾的利潤。
- NLG 保持謹慎的財務策略，較高的現金/短期債務比率和較低的槓桿率幫助 NLG 不易受到房地產市場低迷和金融市場困難的影響。這幫助增強投資者的信心。此外，NLG 也可以通過出售 Izumi City 另外 10-15% 的股份和 Waterpoint 2 期 50% 的股份來進一步增強公司的財務狀況；據管理層稱，這兩次剝離可能會達到收入為 200-2.5 億美元。
- 重要的是，NLG 已為其所有項目完成了與土地使用稅 (LUR) 確定相關的程序，這幫助降低與未來 LUR 監管變化相關的風險。
- NLG 的股票評級為 80 點，因此我們對該股的增長評級為積極。NLG 的價格走勢圖收盤上漲 7%，成交量強勁增加至 20 日均線以上。同時，價格走勢圖突破 20 日和 50 日均線，價格走勢圖仍處於積極劇烈波動的時期，因此價格走勢圖可能在未來幾個交易日快速突破 35.30 的短期阻力位。另外，NLG 的短期趨勢也調整至上漲。因此，我們建議短期投資者可以考慮以當前價位低於 5% 的比例買進，若價格強度至 80 點以上，則逐漸增加該股的比例。

NLG — 可實現的收入目標

股票代碼

NLG

建議價格

34.65

目前價格

34.65

短期趨勢

上漲

中期趨勢

上漲

短期目標

39.75

與目前價格相比的短期上漲空間

14.73%

短期停損

31.44

Reward/ Risk

2.23

預期持有 (盤)

27

最佳分配比例

13.51%

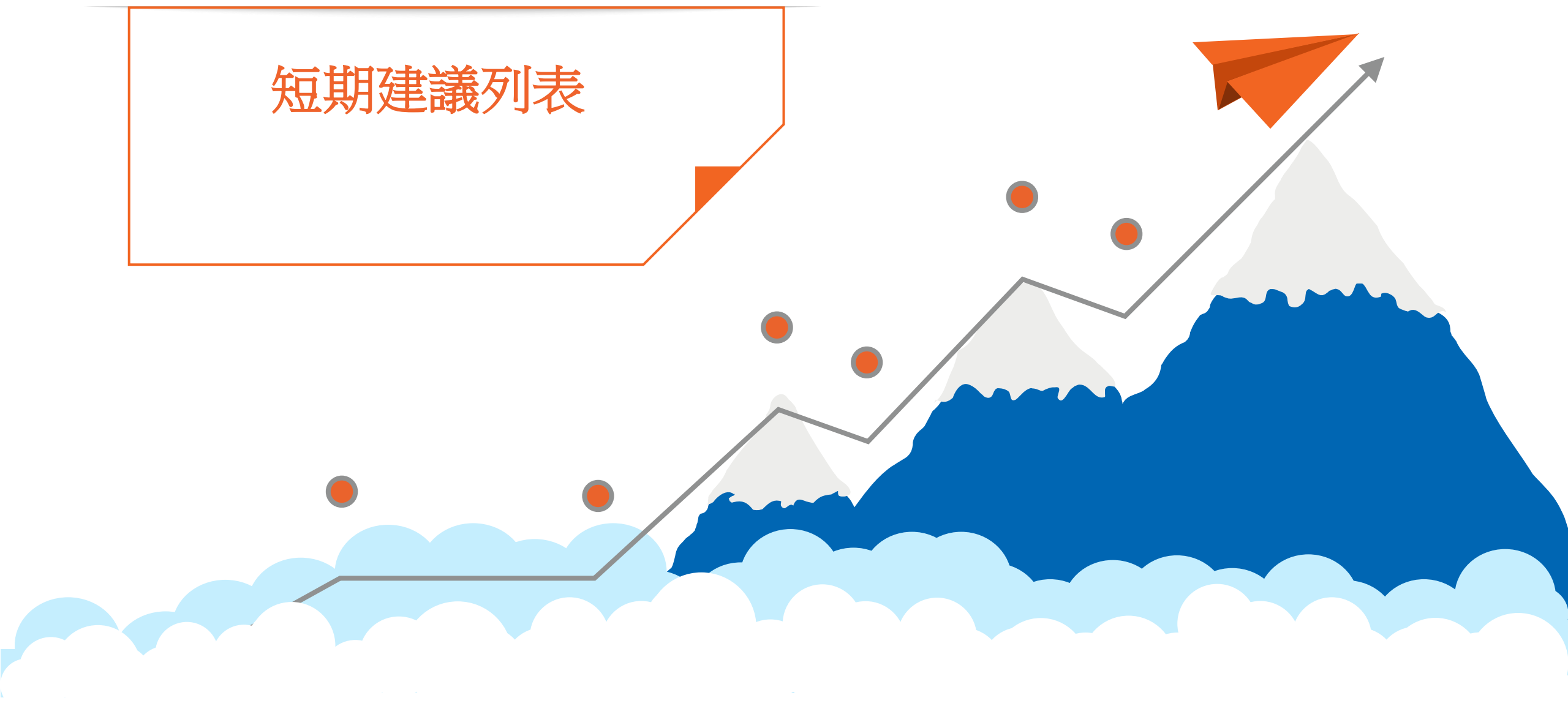
建議

買進



源：YSVN

短期建議列表



短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
PVD	25.30	上漲	上漲	06/04/2023	T+71	21.40	24.35	18.22%	持有
CTR	74.00	上漲	上漲	27/04/2023	T+56	66.40	71.96	11.45%	持有
KBC	31.00	上漲	上漲	05/05/2023	T+50	26.20	29.57	18.32%	持有
PVS	34.00	上漲	上漲	09/05/2023	T+48	25.70	32.23	32.30%	持有
STB	30.00	上漲	上漲	11/05/2023	T+46	26.35	29.02	13.85%	持有
SHB	13.80	上漲	上漲	18/05/2023	T+41	11.70	13.15	17.95%	持有
QNS	51.40	上漲	上漲	02/06/2023	T+30	45.00	48.69	14.22%	持有
LCG	14.20	上漲	上漲	21/06/2023	T+17	13.80	13.28	2.90%	持有
CTD	77.70	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	70.00	73.19	11.00%	持有
GMD	57.20	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	52.70	54.67	8.54%	持有
VOS	13.10	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	13.10	12.39	0.00%	持有
FTS	31.40	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	31.35	29.30	0.16%	持有
SMC	14.40	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	14.40	13.40	0.00%	持有
DPG	37.65	上漲	上漲	13/07/2023	T+1	35.20	34.48	6.96%	持有
NLG	34.65	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	34.65	31.44	0.00%	買進

VNMidcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
MSB	12.95	上漲	上漲	02/06/2023	T+30	12.30	12.56	5.28%	13.14	持有
SSB	28.95	上漲	上漲	02/06/2023	T+30	30.55	28.25	-5.24%	32.24	持有
DCM	28.50	上漲	下跌	05/06/2023	T+29	24.70	27.05	15.38%	29.78	持有
DPM	37.10	上漲	下跌	06/06/2023	T+28	33.10	35.69	12.08%	83.27	持有
PAN	20.80	上漲	下跌	06/06/2023	T+28	18.65	19.78	11.53%	23.24	持有
VHC	74.50	上漲	下跌	06/06/2023	T+28	60.80	70.85	22.53%	69.03	持有
HSG	17.50	上漲	上漲	07/06/2023	T+27	16.10	16.75	8.70%	18.95	持有
BMP	94.90	上漲	上漲	09/06/2023	T+25	82.60	89.61	14.89%	96.04	限制新買
SBT	17.00	上漲	上漲	12/06/2023	T+24	15.52	16.12	9.52%	19.41	持有
SZC	32.40	上漲	上漲	23/06/2023	T+15	31.02	30.79	4.43%	42.51	持有
CTD	77.70	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	70.00	73.19	11.00%	79.74	持有
GMD	57.20	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	52.70	54.67	8.54%	61.41	持有
ANV	38.00	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	35.60	35.72	6.74%	40.73	持有
PVT	23.70	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	22.80	22.68	3.95%	26.25	持有
AGG	30.95	上漲	上漲	06/07/2023	T+6	30.90	29.35	0.16%	35.32	持有
ASM	11.60	上漲	上漲	06/07/2023	T+6	11.55	10.84	0.43%	14.18	持有
AAA	11.75	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	11.50	10.86	2.17%	12.84	持有

VNMidcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
FTS	31.40	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	31.35	29.30	0.16%	38.20	持有
VPI	52.80	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	53.00	51.97	-0.38%	57.94	持有
DHC	41.80	上漲	上漲	13/07/2023	T+1	41.80	40.22	0.00%	49.54	持有
CRE	8.94	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	8.94	8.19	0.00%	50.54	買進
DIG	22.10	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	22.10	20.02	0.00%	51.54	買進
GEX	20.20	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	20.20	18.20	0.00%	52.54	買進
HDC	31.20	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	31.20	28.79	0.00%	53.54	買進
KDH	31.70	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	31.70	29.99	0.00%	54.54	買進
NLG	34.65	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	34.65	31.44	0.00%	55.54	買進
PC1	28.00	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	28.00	26.15	0.00%	56.54	買進
PNJ	78.00	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	78.00	72.86	0.00%	57.54	買進

VNSmallcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
HAX	16.00	上漲	上漲	05/06/2023	T+29	14.74	15.30	8.52%	22.72	持有
HAH	49.00	上漲	上漲	06/06/2023	T+28	42.85	45.98	14.35%	51.55	持有
VSC	37.05	上漲	上漲	15/06/2023	T+21	31.85	35.75	16.33%	37.75	持有
EVE	19.10	上漲	上漲	22/06/2023	T+16	18.20	17.95	4.95%	20.17	持有
HCD	9.60	上漲	上漲	23/06/2023	T+15	7.60	8.85	26.32%	9.05	持有
TV2	33.00	上漲	上漲	23/06/2023	T+15	31.45	29.83	4.93%	35.50	持有
FCM	4.85	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	5.20	4.68	-6.73%	5.89	持有
TLH	8.63	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	8.40	8.12	2.74%	10.41	持有
VPH	7.32	上漲	上漲	26/06/2023	T+14	7.06	6.76	3.68%	8.74	持有
BFC	19.55	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	17.20	18.24	13.66%	19.12	持有
VIP	11.40	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	11.15	10.82	2.24%	12.45	持有
VOS	13.10	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	13.10	12.39	0.00%	15.86	持有
VTO	9.14	上漲	上漲	28/06/2023	T+12	9.21	8.83	-0.76%	10.31	持有
C47	8.03	上漲	上漲	29/06/2023	T+11	8.13	7.74	-1.23%	9.45	持有
BCE	6.90	上漲	上漲	30/06/2023	T+10	6.90	6.51	0.00%	7.78	持有
ACL	13.55	上漲	上漲	04/07/2023	T+8	13.95	13.14	-2.87%	16.32	持有
BAF	24.90	上漲	上漲	05/07/2023	T+7	24.10	23.63	3.32%	25.00	持有
BMI	25.50	上漲	上漲	07/07/2023	T+5	25.10	24.56	1.59%	29.12	持有

VNSmallcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
DPR	60.00	上漲	上漲	10/07/2023	T+4	60.70	58.84	-1.15%	66.74	持有
DRH	7.01	上漲	上漲	10/07/2023	T+4	6.88	6.46	1.89%	8.64	持有
VPG	19.40	上漲	上漲	10/07/2023	T+4	17.90	17.28	8.38%	22.53	持有
CMX	10.60	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	10.55	9.93	0.47%	12.32	持有
CTI	16.50	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	16.25	15.44	1.54%	18.67	持有
NHA	21.20	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	21.00	19.36	0.95%	27.41	持有
NTL	26.20	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	25.75	24.26	1.75%	29.81	持有
SMC	14.40	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	14.40	13.40	0.00%	16.67	持有
TNI	3.15	上漲	上漲	11/07/2023	T+3	3.21	3.01	-1.87%	3.82	持有
TEG	9.75	上漲	上漲	12/07/2023	T+2	9.69	9.30	0.62%	12.72	持有
TSC	4.91	上漲	上漲	12/07/2023	T+2	4.92	4.59	-0.20%	6.10	持有
TTF	5.50	上漲	上漲	12/07/2023	T+2	5.57	5.18	-1.26%	6.66	持有
DPG	37.65	上漲	上漲	13/07/2023	T+1	35.20	34.48	6.96%	43.42	持有
LSS	13.65	上漲	上漲	13/07/2023	T+1	13.55	12.87	0.74%	15.69	限制新買
TDP	33.20	上漲	上漲	13/07/2023	T+1	33.00	29.05	0.61%	36.19	持有
APH	9.11	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	9.11	8.63	0.00%	10.19	買進
CKG	23.35	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	23.35	22.05	0.00%	29.13	買進
HAP	5.52	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	5.52	5.17	0.00%	6.74	買進
HTN	14.90	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	14.90	13.52	0.00%	17.67	買進

VNSmallcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
ITC	13.25	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	13.25	12.25	0.00%	15.03	買進
KHG	6.64	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	6.64	6.08	0.00%	7.67	買進
PSH	14.15	上漲	上漲	14/07/2023	T+0	14.15	12.71	0.00%	18.09	買進

聯繫

個人客戶分析部

Nguyễn Thế Minh

研究分析經理

+84 28 3622 6868 ext 3826

minh.nguyen@yuanta.com.vn

Lý Thị Hiền

研究分析主管

+84 28 3622 6868 ext 3908

hien.ly@yuanta.com.vn

Quách Đức Khánh

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3833

khanh.quach@yuanta.com.vn

Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3832

hong.nguyen@yuanta.com.vn

Khổng Hữu Hiệp

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3912

hiep.khong@yuanta.com.vn

Phạm Tấn Phát

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3880

phat.pham@yuanta.com.vn

Ngô Thanh Thảo

分析助理

+84 28 3622 6868 ext 3952

thao.ngo@yuanta.com.vn

Global Disclaimer



© 2020 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or any form or manner, without the express written consent of Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited.