



Chứng Khoán
Yuanta Việt Nam

Morning
Note

19/01/2024

Nhóm BĐS dẫn dắt đà tăng thị trường – Luật đất đai và tổ chức tín dụng sửa đổi – KDH, IJC

YSflex



Tải
ngay

Phiên bản trực tuyến đã sẵn sàng
ysflex.yuanta.com.vn

2024

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

Nhận định diễn biến
thị trường hàng hóa
và TTCK thế giới



Giá khí tự nhiên giảm khi tồn kho duy trì mức cao

- Giá khí tự nhiên kỳ hạn của Mỹ kéo dài đà giảm xuống dưới 2.8 USD/MMBtu vào thứ Năm, mức thấp nhất trong hai tuần, sau khi EIA báo cáo mức giảm dự trữ nhỏ hơn dự kiến. Dữ liệu của chính phủ cho thấy các cơ sở tiện ích của Mỹ đã rút 154 tỷ feet khối khí đốt tự nhiên từ kho lưu trữ vào tuần trước, thấp hơn kỳ vọng của thị trường về mức giảm 164 bcf. Báo cáo cũng cho thấy lượng khí dự trữ vẫn cao hơn 11.2% so với định mức theo mùa. Giá khí đốt tự nhiên vốn đã chịu áp lực do dự báo nhu cầu giảm và sản lượng tăng do thời tiết cuối tháng 1 ấm hơn. Ngoài ra, lưu lượng xuất khẩu LNG của các nhà máy xuất khẩu LNG của Mỹ đạt mức thấp nhất trong một năm, có thể là do các công ty năng lượng chuyển hướng khí đốt sang thị trường nội địa trong bối cảnh giá khí đốt tăng cao do thời tiết cực lạnh.
- Đò thị giá khí tự nhiên đóng cửa giảm 5.55% trong phiên giao dịch ngày 18/01/2024 duy trì xu hướng giảm. Khả năng giá khí đốt tự nhiên tiếp tục quán tính giảm và kiểm định vùng hỗ trợ 2.56 USD/MMBtu. Xu hướng ngắn hạn vẫn đang duy trì ở mức GIẢM.

Natural gas



source: tradingeconomics.com

Diễn biến giá khí tự nhiên
Nguồn: Tradingeconomics

Phổ Wall phục hồi nhờ cổ phiếu công nghệ

- Phố Wall đóng cửa cao hơn vào thứ Năm, được hỗ trợ bởi lợi nhuận của các công ty công nghệ, khi thị trường tiếp tục đánh giá dữ liệu kinh tế mới nhất và Fed speak dễ hiểu rõ hơn về quỹ đạo chính sách của ngân hàng trung ương. S&P 500 tăng 0.88%, Nasdaq tăng 1.35%, trong khi chỉ số Dow phục hồi với mức tăng 202 điểm. Cổ phiếu Apple đã tăng hơn 3,26% sau khi Bank of America nâng mức xếp hạng cổ phiếu lên mức mua. Ngoài ra, cổ phiếu TSMC đã tăng 10.08% sau khi nhà sản xuất chip công bố kết quả kinh doanh khả quan. Mặt khác, các tín hiệu điều hòa từ Fed đã giảm kỳ vọng về việc cắt giảm lãi suất vào tháng 3, với việc Bostic của Fed tại Atlanta cho biết ông không dự đoán lãi suất sẽ thấp hơn cho đến quý ba. Liên tục, số đơn xin trợ cấp thất nghiệp ban đầu bất ngờ giảm xuống mức thấp nhất trong 16 tháng, cho thấy sự thắt chặt của thị trường lao động.
- Đò thị giá của chỉ số Dow Jones đóng cửa tăng 0.54% trong ngày giao dịch 18/01/2024 tiếp tục phản ứng tích cực với vùng hỗ trợ 37,249. Khả năng Dow Jones sẽ tăng tiếp và kiểm đỉnh vùng kháng cự 37,790. Ngoài ra, xu hướng ngắn hạn của 3 chỉ số đang duy trì ở mức TĂNG.



Diễn biến chỉ số Dow Jones
Nguồn: Tradingview



Diễn biến các quỹ ETF

Mã	Ngày	Thay đổi (.000)	M/B ước tính (tỷ)	Tỷ lệ Premium
VanEck	17/01	-	-	-1.20%
DB FTSE	17/01	-	-	-0.87%
Ishares MSCI Frontier 100 ETF	17/01	-	-	-0.67%
Kim Kindex VN30	17/01	-	-	-0.30%
Premia MSCI	17/01	-	-	-0.08%
Fubon FTSE	18/01	-	-	-0.84%
E1VFN30	17/01	-	-	-0.02%
FUEVFN30	17/01	(3,000)	(80)	-0.84%
FUESSVFL	17/01	-	-	0.01%

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

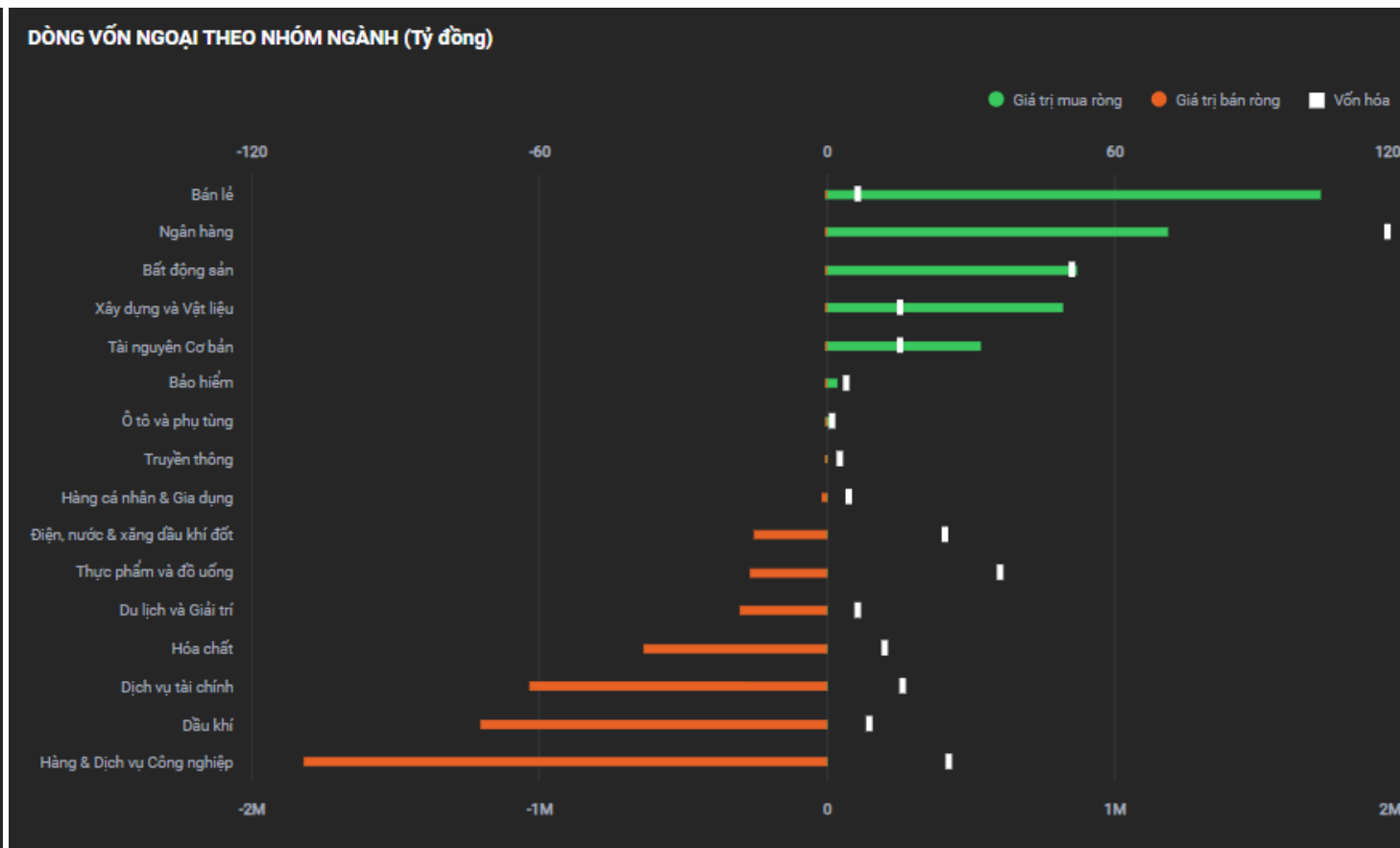
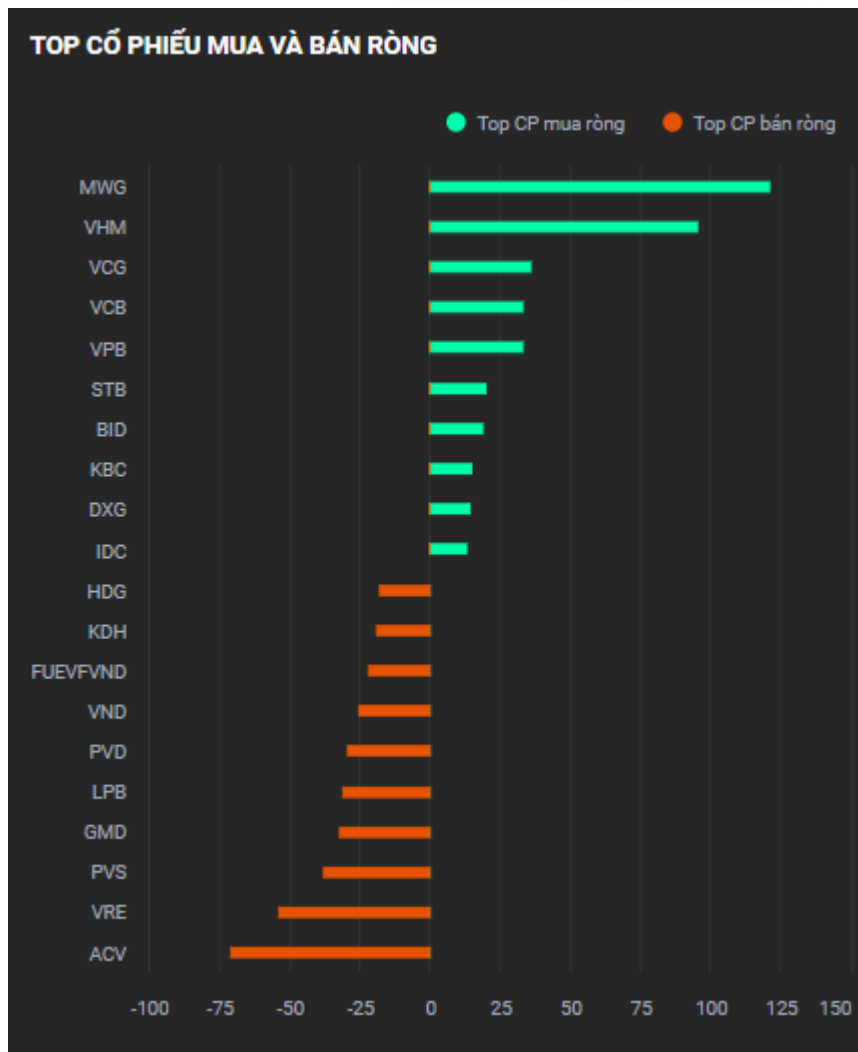
Nhận định diễn biến
thị trường Việt Nam



Giá trị giao dịch ròng của nhóm NĐT

<i>Đvt: Tỷ đồng</i>	18/01/2024	Tuần 15-19/01	Tháng 01/2024	Quý 1/2024	6 tháng đầu năm 2024	Năm 2024
Khối ngoại	(21)	288	(3,126)	(3,126)	(3,126)	(3,126)
Tự doanh	516	(2)	1,698	1,698	1,698	1,698
Cá nhân	(733)	(1,256)	172	172	172	172

Khối ngoại bán ròng 21 tỷ, nhóm Hàng & Dịch vụ Công nghiệp bị bán ròng mạnh



Nguồn: YSradar

Tự doanh mua ròng 516 tỷ

Top mua ròng

Mã	Giá trị mua (tỷ đồng)
PNJ	66.24
VIX	50.11
MBB	46.04
FUEVFN	36.10
STB	36.07

Top bán ròng

Mã	Giá bị bán (tỷ đồng)
ST8	11.66
OCB	3.21
BSR	1.84
PVT	1.68
GMD	1.41



QUAN ĐIỂM THỊ TRƯỜNG NGẮN HẠN



Quan điểm thị trường ngắn hạn

- Chúng tôi cho rằng thị trường có thể sẽ tiếp tục đà tăng và chỉ số VN30 có thể sẽ kiểm định mức kháng cự 1,180 điểm trong phiên kế tiếp. Đồng thời, chúng tôi lưu ý thị trường vẫn đang trong giai đoạn tích lũy ngắn hạn cho nên chỉ số VN30 có thể sẽ chưa thể vượt hoàn toàn mức kháng cự 1,180 điểm. Điểm tiêu cực là thanh khoản vẫn ở mức thấp và rủi ro ngắn hạn vẫn ở mức cao cho nên các nhà đầu tư ngắn hạn chỉ nên mua mới với tỷ trọng thấp hoặc hạn chế mua mới giai đoạn này. Ngoài ra, chỉ báo tâm lý ngắn hạn tăng nhẹ cho thấy các nhà đầu tư đang dần lạc quan hơn so với các phiên giao dịch trước, nhưng tâm lý bi quan vẫn chủ đạo.
- Xu hướng ngắn hạn của thị trường chung vẫn duy trì ở mức TĂNG. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể nắm giữ tỷ trọng cổ phiếu ở mức cao và có thể tận dụng nhịp điều chỉnh để mua mới với tỷ trọng thấp.
- Tham khảo tín hiệu mua/bán cổ phiếu tại: <https://ysradar.yuanta.com.vn/>

Chỉ số YS30 – Xem xét mua mới trở lại

- Chỉ số YS30 đóng cửa ở mức 94.02 điểm (+0.4%) với khối lượng giao dịch giảm 27% và vẫn dưới mức khối lượng trung bình 20 phiên. Đồng thời, đồ thị giá của chỉ số YS30 vẫn đang trong giai đoạn tích lũy ngắn hạn cho nên đồ thị giá có khả năng sẽ còn biến động quanh mức hiện tại trong những phiên giao dịch tới. Ngoài ra, xu hướng ngắn hạn của chỉ số YS30 vẫn duy trì ở mức **TĂNG**. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể tiếp tục nắm giữ tỷ trọng cổ phiếu ở mức cao và có thể xem xét mua mới trở lại với tỷ trọng thấp.
- Hệ thống xu hướng ngắn hạn xuất hiện tín hiệu **MUA** cổ phiếu: **KDH, NLG**.



Diễn biến chỉ số YS30. Nguồn: YSVN

Những thay đổi trong luật đất đai sửa đổi

A large, stylized graphic of the year "2024" in a blue, glowing, 3D font with a digital, circuit-like texture. The numbers are stacked vertically, with "20" on top and "24" below it.

Những thay đổi chính trong luật đất đai sửa đổi 2024



Luật sẽ có hiệu lực từ ngày 01/01/2025, ngoại trừ một số điều khoản.

1. Quy hoạch tổng thể theo hướng đồng bộ hóa: trong đó, quy hoạch cấp địa phương tuân theo kế hoạch chung của quốc gia;

→ Quy định rõ ràng về chiến lược phát triển, hạn chế tình trạng thay đổi loại đất, có cơ sở để doanh nghiệp nghiên cứu phát triển dự án.

2. Số hóa dữ liệu đất đai; Định giá đất theo thị trường: áp dụng giá đất dựa trên thị trường thay vì sử dụng khung giá đất cố định, thông qua một trong ba phương pháp là: phương pháp so sánh, phương pháp thu thập, phương pháp thặng dư.

→ Cơ sở để hoàn thiện việc tính giá đất theo hướng sát với thị trường, hạn chế khiếu nại khiếu kiện về đền bù GPMB.

Tính tiền sử dụng đất cho doanh nghiệp sát với giá thị trường, và đánh các loại thuế BĐS (đang xây dựng dự thảo thuế BĐS).

3. Sử dụng đất đa mục đích: (hỗn hợp và kết hợp): tuân thủ kế hoạch sử dụng đất và kế hoạch xây dựng đã được phê duyệt và không thay đổi mục đích chính của việc sử dụng đất.

→ Hướng dẫn cụ thể để thực hiện các dự án đa mục đích, như khu du lịch có kết hợp với dân cư.

4. Tái định cư: được quy định với điều kiện tốt hơn cho chủ đất;

→ Điều kiện quy định chung rất tốt, theo hướng bảo vệ rất cao lợi ích chủ đất của người bị thu hồi. Tuy nhiên, nội hàm câu chữ trong luật có thể hiểu theo nhiều cách, khó khăn trong việc thực hiện thực tiễn, rất dễ dẫn đến khiếu kiện.

→ Tuy nhiên, nếu thực hiện đúng, sẽ tăng chi phí đất cho chủ đầu tư.

Những thay đổi chính trong luật đất đai sửa đổi 2024



Ưu tiên giao đất thông qua đấu giá và đấu thầu:

→ Cơ chế thị trường cho các chủ đầu tư tiếp cận quỹ đất mới, ngăn ngừa tình trạng mua gom đất nông nghiệp gây hoang hoá, trục lợi địa tô.

Các trường hợp cho thuê đất thu tiền một lần: sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư vào nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; sử dụng đất trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao.

→ Hỗ trợ cho các dự án sản xuất kinh doanh, chủ động hoạch định phương án tài chính đất từ đầu và có thể sử dụng đất làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay tại ngân hàng.

Quy định về hoạt động lấn biển:

Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân sử dụng vốn, kỹ thuật, công nghệ thực hiện các hoạt động lấn biển; có chính sách hỗ trợ, ưu đãi cho nhà đầu tư thực hiện hoạt động lấn biển theo quy định của pháp luật.

Đồng thời điều khoản này cũng có hiệu lực từ **01/04/2024**.

→ Các dự án lấn biển như Vinhomes Cần Giờ, có cơ chế luật để thực thi và hỗ trợ.

Ngoài ra, chúng tôi khá băn khoăn vì Luật Đất Đai sửa đổi lần này vẫn chưa có điều khoản hướng dẫn cụ thể việc chuyển nhượng đất trên đảo cho đối tác nước ngoài. Điều này phụ thuộc vào cách hiểu và vận dụng các luật liên quan của cơ quan nhà nước nên chúng tôi cho rằng thương vụ NLG bán thêm 25% cổ phần công ty con sở hữu dự án Paragon Đại Phước sẽ tiếp tục kéo dài.

Những thay đổi trong luật tổ chức tín dụng sửa đổi

Tóm tắt một số ý chính của luật TCTD mới



Tỷ lệ sở hữu cổ phần tại ngân hàng

Giảm bớt tỷ lệ sở hữu của của tổ chức cũng như cá nhân và người có liên quan tại một tổ chức tín dụng (cụ thể là ngân hàng). Riêng đối với 1 cá nhân thì tỷ lệ sở hữu tối đa tại TCTD vẫn là 5%.

→ Việc làm này để nhằm đảm bảo tính đại chúng. Hạn chế việc thu tóm, chi phối ngân hàng.

Điều này tốt cho hoạt động hệ thống ngân hàng, cũng như cho các cổ đông nhỏ lẻ.

Lưu ý: Luật mới không có thay đổi về tỷ lệ sở hữu của cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài.

Hạn mức cấp tín dụng

Giảm hạn mức cấp tín dụng đối với một khách hàng, cũng như một khách hàng và tổ chức có liên quan.

Nhưng thay vì giảm một lần xuống mức yêu cầu, thì vẫn cho thời gian để các ngân hàng giảm theo lộ trình.

Về cơ bản thì đến năm 2029 thì sẽ giảm hạn mức cấp tín dụng cho 1 khách hàng xuống 10% vốn tự có từ mức 15%, và khách hàng và người có liên quan xuống 15% vốn tự có từ mức 25% như hiện tại.

→ Qui định này cũng nhằm mục đích đảm bảo an toàn hệ thống, tuy nhiên nó cũng sẽ làm hạn chế nguồn vốn ra nền kinh tế. Việc tiếp cận nguồn vốn lớn sẽ khó hơn. Dẫn đến tăng trưởng tín dụng ngân hàng cũng sẽ phần nào gặp khó.

Tuy nhiên, Luật có hiệu lực từ 01/07/2024, và việc áp dụng theo lộ trình chứ không giảm đột ngột cũng sẽ không ảnh hưởng quá lớn.

Tóm tắt một số ý chính của luật TCTD mới



Qui định về nắm giữ bất động sản do việc xử lý nợ

Chỉ có 1 thay đổi đó là gia tăng thời hạn nắm giữ bất động sản do việc xử lý nợ lên 5 năm thay vì 3 năm như trước.

→ Trong thực tế thì việc các ngân hàng xử lý tài sản đảm bảo là bất động sản thường không dễ dàng, trải qua nhiều đợt bán đấu giá, thậm chí là giảm giá, và có khi phải tốn nhiều thời gian .

Việc tăng thêm thời gian cho phép các ngân hàng thêm thời gian xử lý nợ xấu.

Qui định tăng tỷ lệ quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ

Tăng tỷ lệ trích lập hàng năm cho quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ hoặc quỹ bổ sung vốn được cấp theo tỷ lệ **10%** lợi nhuận sau thuế, thay vì 5%.

Cấm việc các tổ chức tín dụng bán bảo hiểm khi cung cấp dịch vụ ngân hàng (ví dụ cho vay)

Qui định này cũng không có gì mới. Việc siết chặt này tất nhiên sẽ làm cho hoạt động bancassurance của các ngân hàng bị tác động, và cũng sẽ cần thời gian dài để hồi phục. Khi mà người dân nhận thức được tầm quan trọng của bảo hiểm thì lúc đó ngân hàng sẽ dễ dàng hơn trong việc phân phối sản phẩm bảo hiểm.

Tóm tắt một số ý chính của luật TCTD mới



Can thiệp sớm TCTD → Kiểm soát đặc biệt → Chuyển giao bắt buộc

Trong qui định mới lần này có nội dung đề cập đến can thiệp sớm để giảm tác động đến hệ thống tài chính.

Nội dung được quan tâm nhiều có lẽ liên quan đến chuyển giao bắt buộc, đặc biệt về quyền và nghĩa vụ của các Ngân hàng tham gia tiếp quản các ngân hàng yếu kém.

Dưới đây là tóm tắt một số nội dung chính về quyền của TCTD tham gia tiếp quản: (các ngân hàng đó bao gồm: VCB, MBB, VPB, và HDB):

- Không phải hợp nhất BCTC
- Không tác động đến hệ số: CAR, LDR
- Được vay tái cấp vốn với lãi suất ưu đãi
- Được giảm 50% tỷ lệ dự trữ bắt buộc

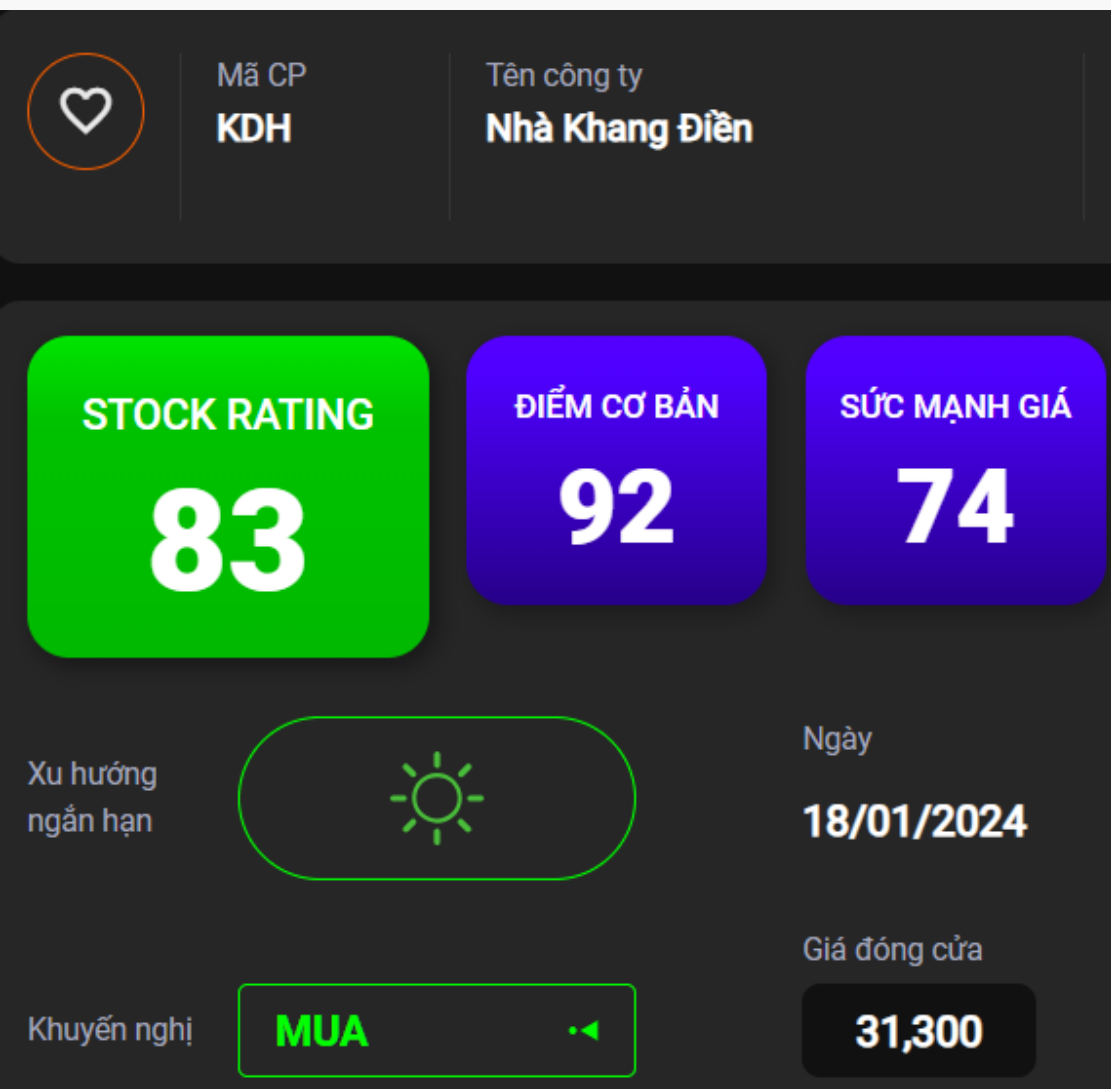


Khuyến nghị ngắn hạn cổ phiếu

KDH, IJC



KDH – Chuẩn bị cho sự phục hồi của thị trường



Kháng cự ngắn hạn **31.50**

Hỗ trợ ngắn hạn **29.20**

Xu hướng ngắn hạn **TĂNG**

Kháng cự trung hạn **31.80**

Hỗ trợ trung hạn **27.20**

Xu hướng trung hạn **TĂNG**

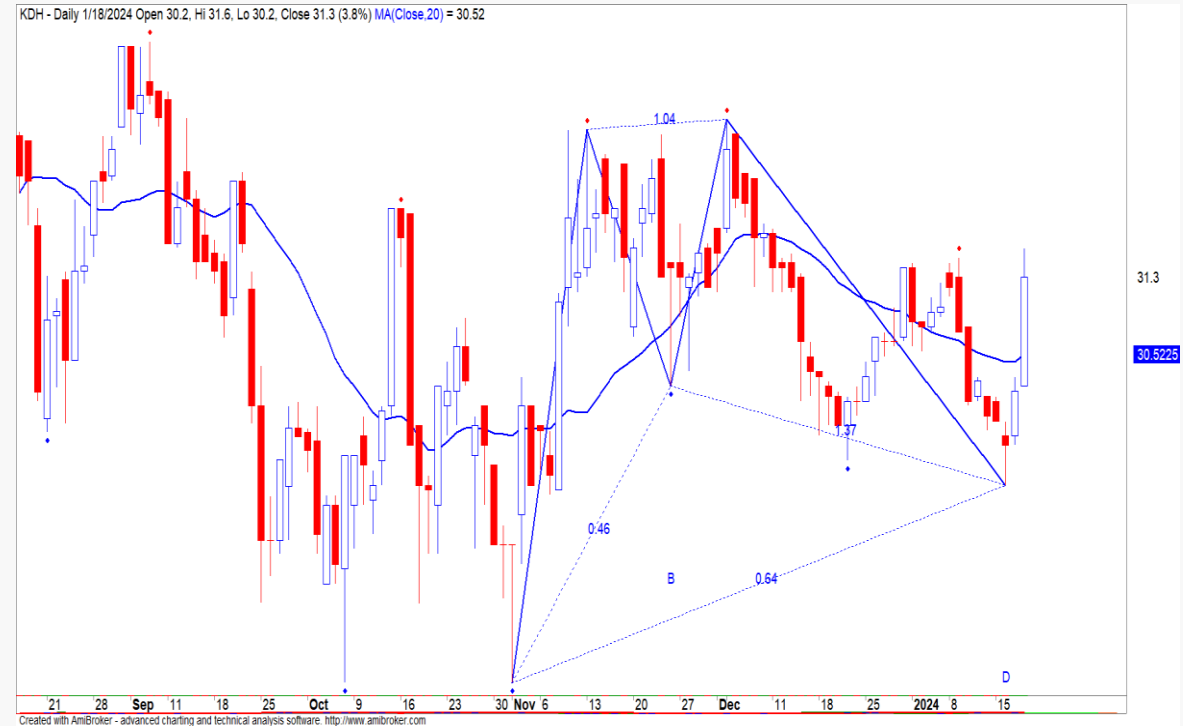
KDH – Chuẩn bị cho sự phục hồi của thị trường



- Kế hoạch mở bán sắp tới. KDH dự kiến mở bán chính thức The Privia (1.043 căn hộ cao tầng, diện tích 1,8ha) trong Q3/2023. Dự án đã được khởi công xây dựng từ tháng 06/2022 và đã xây dựng được đến tầng thứ 4. Ngoài ra, công ty đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục hành chính cho 2 dự án (The Clarita và Emeria) sẽ được triển khai trong Q4/2023. Hai dự án này đều tọa lạc tại phường Bình Trưng Đông, TP.Thủ Đức. The Clarita có diện tích 5,8ha bao gồm 159 căn hộ thấp tầng. Emeria có diện tích 6,0ha bao gồm 616 căn hộ thấp tầng.
- Chuẩn bị cho sự phục hồi của thị trường. KDH đã và đang tập trung đẩy nhanh việc hoàn thiện các thủ tục hành chính và chuẩn bị để mở bán các dự án tiếp theo tại TP.Thủ Đức và Q.Bình Tân.
- Hợp tác với các nhà phát triển uy tín. Lần đầu tiên trong phần kế hoạch kinh doanh, KDH thông báo về việc tìm kiếm cơ hội hợp tác với các nhà phát triển trong nước và quốc tế khác để triển khai các dự án. Ngày 10/02, KDH và Keppel Land Việt Nam đã ký kết Biên bản ghi nhớ (MOU) để hợp tác phát triển các dự án dân cư và các khu đô thị.
- Chúng tôi cho rằng KDH đang trong quá trình hoàn thành các thủ tục hành chính quan trọng cho các đại dự án của công ty trong năm nay. Ngoài ra, việc hợp tác với các nhà phát triển có thương hiệu, đặc biệt là những nhà phát triển có kinh nghiệm quốc tế, sẽ giúp KDH tăng khả năng thực hiện thành công cho các dự án quy mô lớn. Ngoài ra, chúng tôi cho rằng chiến lược này sẽ giúp KDH tiếp tục duy trì sự thận trọng trong việc sử dụng đòn bẩy tài chính, qua đó hỗ trợ cho chiến lược kinh doanh tổng thể của KDH.
- Chúng tôi cho rằng KDH có một nền tảng rất tốt cho xu hướng tăng trưởng của ngành bắt đầu từ năm 2024, do toàn bộ quỹ đất của KDH đều nằm ở TP.HCM, một khu vực có nhu cầu lớn về bất động sản.
- Mức Stock Rating của KDH ở mức 83 điểm cho nên chúng tôi đánh giá TÍCH CỰC mức xếp hạng tăng trưởng của cổ phiếu này. Đồ thị giá của KDH đóng cửa tăng 3.8% với khối lượng giao dịch tăng 119% so với phiên giao dịch trước đó. Đồng thời, đồ thị giá vượt lên trên đường trung bình 20 và 50 phiên, cùng với đồ thị giá có dấu hiệu bước vào giai đoạn biến động mạnh theo chiều hướng tích cực và xác nhận mô hình tăng giá Bullish Bat. Ngoài ra, xu hướng ngắn hạn của KDH cũng được nâng lên mức TĂNG. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể xem xét MUA ở mức giá hiện tại với tỷ trọng thấp dưới 5% và tăng dần tỷ trọng khi mức Sức mạnh giá trên 80 điểm.

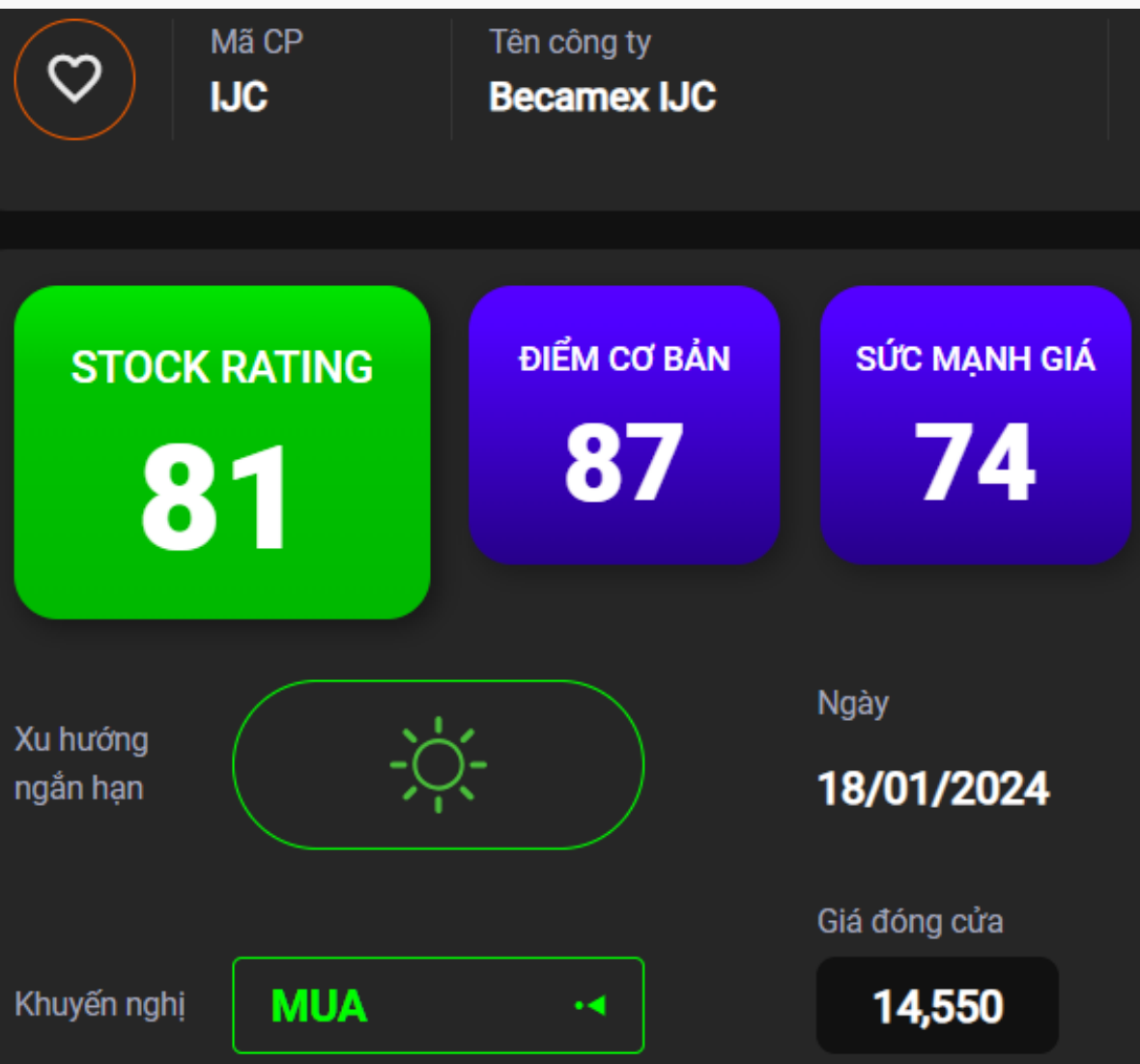
KDH – Chuẩn bị cho sự phục hồi của thị trường

Mã CP	KDH
Giá khuyến nghị	31.30
Giá hiện tại	31.30
Xu hướng ngắn hạn	TĂNG
Xu hướng trung hạn	TĂNG
Mức mục tiêu ngắn hạn	34.66
<i>Upside ngắn hạn so với giá hiện tại</i>	10.73%
Mức cắt lỗ ngắn hạn	29.64
Tỷ lệ lãi/lỗ trung bình	1.72
Thời gian nắm giữ dự kiến (phiên)	22
Tỷ trọng giải ngân tối ưu	7.48%
Khuyến nghị ngắn hạn	MUA



Diễn biến giá cổ phiếu KDH. Nguồn: YSVN

IJC – Tập trung vào khu vực Bình Phước



Kháng cự ngắn hạn 14.55

Hỗ trợ ngắn hạn 13.80

Xu hướng ngắn hạn **TĂNG**

Kháng cự trung hạn 14.75

Hỗ trợ trung hạn 13.30

Xu hướng trung hạn **GIẢM**

IJC – Tập trung vào khu vực Bình Phước



- 9 tháng đầu năm 2023, IJC ghi nhận doanh thu thuần đạt 1,263 tỷ đồng (-28% YoY) và LNST đạt 319 tỷ đồng (-34% YoY), tương ứng hoàn thành 64% kế hoạch lợi nhuận. Trong kỳ, doanh thu BĐS đến từ việc ghi nhận các sản phẩm tại khu Tái định cư Hòa Lợi cho TDC và doanh thu từ xây dựng hạ tầng tại KCN-KĐT Becamex Bình Phước.
- Công ty có kế hoạch chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1, giá chào bán 10,000 VND/cp và tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến là 1,259 tỷ đồng. Nguồn vốn thu được từ đợt chào bán sẽ được dùng để đầu tư vào CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước (466 tỷ đồng) và phần còn lại dùng để cơ cấu nợ vay.
- Chiến lược của IJC trong thời gian tới là sẽ tập trung vào khu vực Bình Phước khi quỹ đất tại Bình Dương không còn nhiều. Bên cạnh việc xây dựng hạ tầng KCN, IJC sẽ tham gia đầu tư các dự án khu dân cư và khu đô thị xung quanh các khu công nghiệp tại Bình Phước.
- Ở mức giá hiện tại, IJC đang được giao dịch tại P/B dự phóng 2023 là 0.9x. Mức Stock Rating của IJC ở mức 81 điểm cho nên chúng tôi đánh giá TÍCH CỰC mức xếp hạng tăng trưởng của cổ phiếu này.
- Đồ thị giá của IJC đóng cửa tăng 1.7% với khối lượng giao dịch tăng 151% so với phiên trước đó. Đồng thời, đồ thị giá của IJC có dấu hiệu bước vào giai đoạn biến động mạnh theo chiều hướng tích cực cho thấy xu hướng ngắn hạn có thể sẽ rõ ràng hơn trong những phiên giao dịch tới. Ngoài ra, xu hướng ngắn hạn của IJC cũng được nâng lên mức TĂNG. Do đó, chúng tôi khuyến nghị các nhà đầu tư ngắn hạn có thể xem xét MUA ở mức giá hiện tại với tỷ trọng thấp dưới 5% và tăng dần tỷ trọng cổ phiếu khi mức Sức mạnh giá trên 80 điểm.

IJC – Tập trung vào khu vực Bình Phước

Mã CP	IJC
Giá khuyến nghị	14.55
Giá hiện tại	14.55
Xu hướng ngắn hạn	TĂNG
Xu hướng trung hạn	GIẢM
Mức mục tiêu ngắn hạn	17.09
<i>Upside ngắn hạn so với giá hiện tại</i>	17.44%
Mức cắt lỗ ngắn hạn	13.84
Tỷ lệ lãi/lỗ trung bình	2.45
Thời gian nắm giữ dự kiến (phiên)	20
Tỷ trọng giải ngân tối ưu	19.80%
Khuyến nghị ngắn hạn	MUA



Diễn biến giá cổ phiếu IJC. Nguồn: YSVN

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ NGẮN HẠN

Danh mục khuyến nghị ngắn hạn

CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Trailing Stop	%Lợi nhuận	Khuyến nghị
CTR	90.40	TĂNG	TĂNG	06/11/2023	T+54	77.50	86.21	16.65%	NẮM GIỮ
SHS	18.60	TĂNG	TĂNG	07/11/2023	T+53	16.00	17.47	16.25%	NẮM GIỮ
SSI	33.80	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	30.30	32.84	11.55%	NẮM GIỮ
PTB	56.70	TĂNG	TĂNG	10/11/2023	T+50	56.90	56.10	-0.35%	NẮM GIỮ
DXP	12.20	TĂNG	TĂNG	15/11/2023	T+47	13.20	12.09	-7.58%	NẮM GIỮ
VIP	11.50	TĂNG	GIẢM	16/11/2023	T+46	11.35	11.11	1.32%	NẮM GIỮ
LAS	14.70	TĂNG	GIẢM	17/11/2023	T+45	13.60	14.09	8.09%	NẮM GIỮ
BMP	108.90	TĂNG	TĂNG	05/12/2023	T+33	92.10	102.47	18.24%	NẮM GIỮ
TNG	19.90	TĂNG	TĂNG	13/12/2023	T+27	19.90	19.37	0.00%	NẮM GIỮ
MBB	21.70	TĂNG	GIẢM	27/12/2023	T+17	18.45	20.68	17.62%	NẮM GIỮ
HSG	22.55	TĂNG	TĂNG	29/12/2023	T+15	22.70	21.48	-0.66%	NẮM GIỮ
CII	18.30	TĂNG	GIẢM	09/01/2024	T+8	18.25	17.58	0.27%	NẮM GIỮ
LSS	11.40	TĂNG	GIẢM	10/01/2024	T+7	11.35	10.99	0.44%	NẮM GIỮ
KDH	31.30	TĂNG	TĂNG	19/01/2024	T+0	31.30	29.64	0.00%	MUA
IJC	14.55	TĂNG	GIẢM	19/01/2024	T+0	14.55	13.84	0.00%	MUA

Danh mục cổ phiếu VNMidcaps xuất hiện tín hiệu



CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Trailing Stop	%Lợi nhuận tạm tính	Giá mục tiêu ngắn hạn	Tín hiệu
CTR	90.40	TĂNG	TĂNG	06/11/2023	T+54	77.50	86.21	16.65%	92.11	NẮM GIỮ
SJS	67.90	TĂNG	TĂNG	06/11/2023	T+54	61.60	67.48	10.23%	73.60	NẮM GIỮ
VCI	42.10	TĂNG	GIẢM	07/11/2023	T+53	38.70	40.99	8.79%	46.16	NẮM GIỮ
FTS	45.60	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	39.15	43.37	16.48%	47.20	NẮM GIỮ
VIX	17.45	TĂNG	TĂNG	09/11/2023	T+51	14.60	16.50	19.52%	19.31	HẠN CHẾ MUA MỚI
PVT	26.65	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	25.60	25.74	4.10%	29.38	NẮM GIỮ
HCM	24.60	TĂNG	TĂNG	09/11/2023	T+51	20.00	23.68	23.00%	34.00	NẮM GIỮ
PDR	27.95	TĂNG	TĂNG	09/11/2023	T+51	23.80	26.92	17.44%	29.34	NẮM GIỮ
DGW	55.50	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	50.10	53.19	10.78%	58.78	NẮM GIỮ
PTB	56.70	TĂNG	TĂNG	10/11/2023	T+50	56.90	56.10	-0.35%	64.87	NẮM GIỮ
HAG	13.40	TĂNG	TĂNG	14/11/2023	T+48	9.00	12.58	48.89%	10.56	NẮM GIỮ
BMP	108.90	TĂNG	TĂNG	05/12/2023	T+33	92.10	102.47	18.24%	106.87	NẮM GIỮ
PAN	20.40	TĂNG	GIẢM	26/12/2023	T+18	20.00	20.12	2.00%	24.94	NẮM GIỮ
HSG	22.55	TĂNG	TĂNG	29/12/2023	T+15	22.70	21.48	-0.66%	26.63	NẮM GIỮ
CII	18.30	TĂNG	GIẢM	09/01/2024	T+8	18.25	17.58	0.27%	16.84	NẮM GIỮ
NKG	25.20	TĂNG	TĂNG	17/01/2024	T+2	24.90	23.61	1.20%	29.84	NẮM GIỮ
KDH	31.30	TĂNG	TĂNG	19/01/2024	T+0	31.30	29.64	0.00%	34.66	MUA
NLG	39.15	TĂNG	GIẢM	19/01/2024	T+0	39.15	36.43	0.00%	44.36	MUA

Danh mục cổ phiếu VNSmallcaps xuất hiện tín hiệu



CP	Giá	Xu hướng ngắn hạn	Xu hướng trung hạn	Ngày khuyến nghị	Giao dịch T+	Giá mua ngắn hạn	Trailing Stop	%Lợi nhuận tạm tính	Giá mục tiêu ngắn hạn	Tín hiệu
TEG	9.73	TĂNG	TĂNG	06/11/2023	T+54	9.80	9.56	-0.71%	12.79	NẮM GIỮ
BSI	52.30	TĂNG	TĂNG	09/11/2023	T+51	39.80	48.73	31.41%	46.44	HẠN CHẾ MUA MỚI
CNG	28.30	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	29.40	27.29	-3.74%	32.74	NẮM GIỮ
AGR	16.50	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	14.45	16.06	14.19%	17.26	NẮM GIỮ
HHS	7.27	TĂNG	TĂNG	09/11/2023	T+51	6.10	6.99	19.18%	6.90	NẮM GIỮ
CSV	45.15	TĂNG	GIẢM	09/11/2023	T+51	38.95	42.52	15.92%	44.62	NẮM GIỮ
HAH	38.75	TĂNG	TĂNG	09/11/2023	T+51	33.75	37.65	14.81%	40.55	NẮM GIỮ
VIP	11.50	TĂNG	GIẢM	16/11/2023	T+46	11.35	11.11	1.32%	12.69	NẮM GIỮ
DRC	27.95	TĂNG	TĂNG	17/11/2023	T+45	23.00	26.11	21.52%	27.41	NẮM GIỮ
GSP	12.10	TĂNG	GIẢM	05/12/2023	T+33	11.75	11.69	2.98%	28.41	NẮM GIỮ
BFC	26.00	TĂNG	TĂNG	28/12/2023	T+16	25.10	24.86	3.59%	27.78	NẮM GIỮ
TDM	41.00	TĂNG	TĂNG	29/12/2023	T+15	40.50	39.64	1.23%	47.35	NẮM GIỮ
LSS	11.40	TĂNG	GIẢM	10/01/2024	T+7	11.35	10.99	0.44%	13.14	NẮM GIỮ
IJC	14.55	TĂNG	GIẢM	19/01/2024	T+0	14.55	13.84	0.00%	17.09	MUA

Phòng Nghiên cứu và Phân tích khối Khách hàng cá nhân

+84 28 3622 6868 ext 3826

research.re@yuanta.com.vn

Global Disclaimer

© 2020 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or and any form or manner, without the express written consent of Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited.