

個股焦點

DXG、TCH



# DXG - Gem Sky World 銷售啟動計劃


Mã CP  
**DXG**

Tên công ty  
**Địa ốc Đất Xanh**

**STOCK RATING**  
**86**

**ĐIỂM CƠ BẢN**  
**88**

**SỨC MẠNH GIÁ**  
**83**

Xu hướng ngắn hạn  


Ngày  
**18/03/2024**

Giá đóng cửa  
**19,000**

Khuyến nghị  
**買進**

短期阻力關卡: 18.95

短期支撐關卡: 17.30

短期趨勢 (5-10 天): 上漲

中期阻力關卡: 19.35

中期支撐關卡: 17.30

中期趨勢 (1-3 月): 下跌

# DXG – Gem Sky World 銷售啟動計劃



- 2023 年第四季度，DXG 的收入達到 1 兆 4,000 億越南盾（+53% YoY），稅後利潤達到 470 億越南盾（與 2022 年第四季度的淨虧損 4,080 億越南盾相比）。2023 年第四季度的收入主要來自 Opal Skyline 項目的移交，部分抵銷了 DXS 的淨虧損。DXG 的 2023 年收入將下降 33% YoY 至 3 兆 7,000 億越南盾，稅後利潤下降 18% YoY 至 1,760 億越南盾。若剔除項目清算帶來的額外收入，DXG 的核心業務活動利潤將錄得約 900 億越南盾的損失。
- 由於 Opal Skyline 項目約 800 套公寓的移交，2023 年第四季度的房地產業務活動收入增長 190% YoY，LNG 比例從去年同期的 63% 下降至 47%。
- 2023 年第四季度的經紀業務收入下降 48% YoY，達到 2,050 億越南盾。
- 該公司預計於 2024 年上半年在 Gem Sky World 重新銷售啟動計劃。
- 以目前價格計算，DXG 的 2024 年遠期 P/B 為 1.3 倍。DXG 的股票評級為 86 點，因此我們對該股的增長評級為積極。
- DXG 的價格走勢圖收盤上漲 3.8%，成交量比 20 日均線突然增加。同時，DXG 的價格走勢圖出現進入積極劇烈波動期的跡象，並確認了 Bullish Bat 上漲反轉模式。此外，DXG 的短期走勢也調整至上漲。因此，我們建議短期投資者可以考慮以當前價位買進。

# DXG - Gem Sky World 銷售啟動計劃

股票代碼

DXG

建議價格

19.00

目前價格

19.00

短期趨勢

上漲

中期趨勢

下跌

短期目標

21.89

與目前價格相比的短期上漲空間

15.23%

短期停損

17.69

Reward/ Risk

2.55

預期持有 ( 盤 )

21

最佳分配比例

28.99%

建議

買進



源：YSVN

# TCH - 預測稅後利潤強勁增長

Heart icon


Mã CP  
**TCH**

Tên công ty  
**ĐT DV Tài chính Hoàng Huy**

STOCK RATING  
**93**

ĐIỂM CƠ BẢN  
**94**

SỨC MẠNH GIÁ  
**91**

Xu hướng ngắn hạn  


Ngày  
**18/03/2024**

Khuyến nghị  
**買進**

Giá đóng cửa  
**14,200**

短期阻力關卡: 14.80

短期支撐關卡: 12.65

短期趨勢 (5-10 天): 上漲

中期阻力關卡: 16.27

中期支撐關卡: 10.00

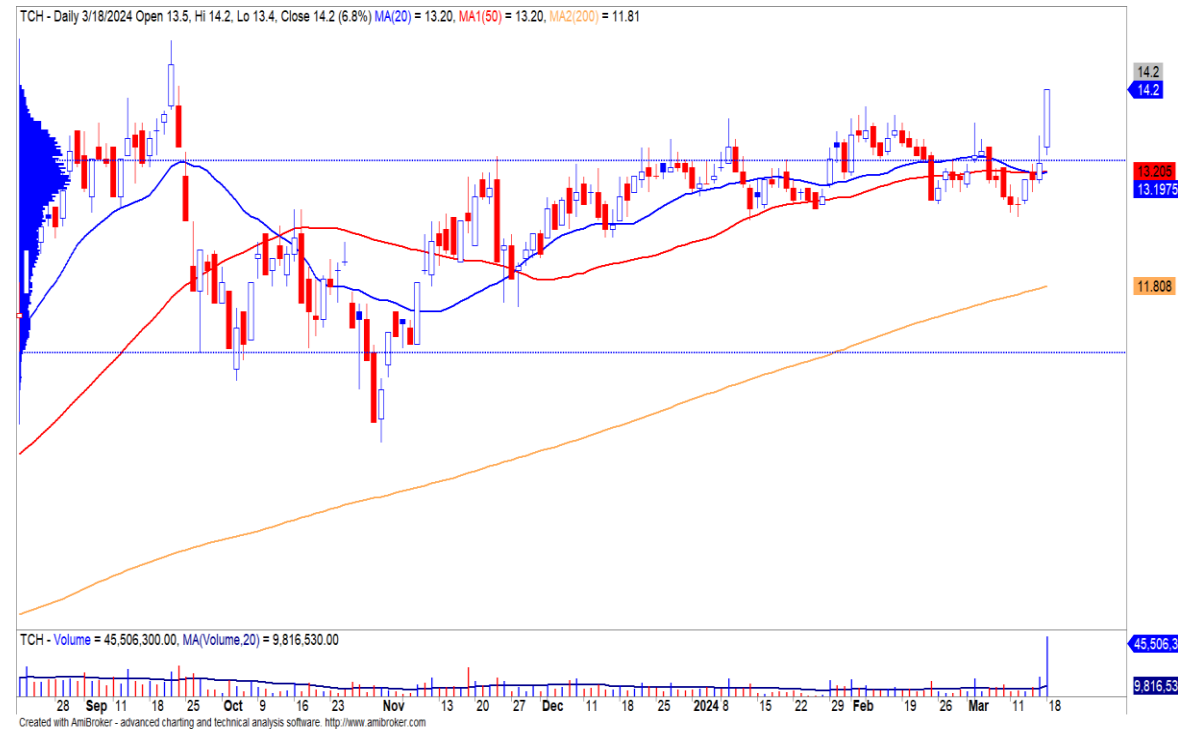
中期趨勢 (1-3 月): 上漲

# TCH - 預測稅後利潤強勁增長

- 2023 年第四季度，TCH 的合併稅後利潤為 4,600 億越南盾（增長 +133% YoY），收入為 1 兆 6,130 億越南盾（增長 +70% YoY），主要貢獻來自房地產業務。得益於 HH New City 項目的公寓移交的收入記錄，房地產板塊的收入在期內達到 1 兆 3,900 億越南盾，增長 +95% YoY。
- 由於 Hoang Huy Commerce 項目（H1 大樓）公寓移交的收入記錄，預計 2023 - 2024 財年母公司股東的稅後利潤將達到 4,800 億越南盾（+95% YoY）。
- Hoang Huy New City、Hoang Huy Green River 項目以及在 Thuy Nguyen 成功拍賣的新項目，總土地資金高達 176 公頃，將成為 TCH 在房地產市場下一個週期的主要增長動力。
- TCH 擁有良好的財務基礎，擁有大量現金，無債務。
- 以目前價格計算，TCH 的遠期本益比為 19 倍。TCH 的股票評級為 93 點，因此我們對該股票的增長評級為積極。
- TCH 的價格走勢圖收盤上漲 7%，成交量比 20 日均線大幅增加。同時，價格走勢圖突破 13.80 的阻力位，並有進入積極劇烈波動期的跡象，因此價格走勢圖在未來的幾個交易日可能會持續上漲。
- TCH 的短期走勢也調整至上漲。因此，我們建議短期投資者可以考慮以當前價位買進。

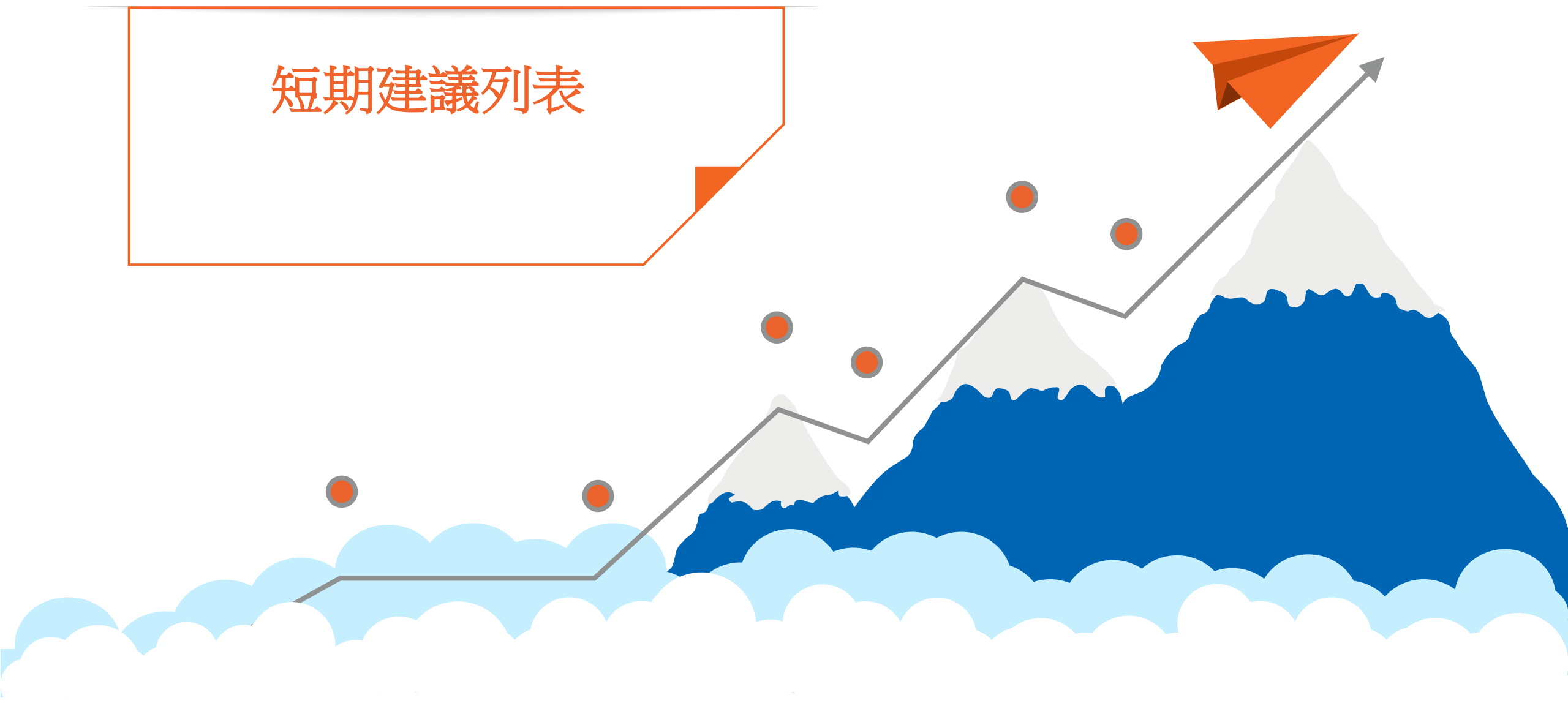
# TCH - 預測稅後利潤強勁增長

股票代碼	TCH
建議價格	14.20
目前價格	14.20
短期趨勢	上漲
中期趨勢	上漲
短期目標	16.27
與目前價格相比的短期上漲空間	14.60%
短期停損	12.98
Reward/ Risk	1.66
預期持有 (盤)	21
最佳分配比例	12.17%
建議	買進



源：YSVN

# 短期建議列表





# 短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
CTR	115.70	上漲	上漲	06/11/2023	T+96	77.50	113.01	49.29%	持有
LAS	19.40	下跌	上漲	17/11/2023	T+87	13.60	21.99	42.65%	賣出
TNG	21.70	上漲	上漲	13/12/2023	T+69	19.90	21.33	9.05%	持有
KDH	37.20	上漲	上漲	19/01/2024	T+42	31.30	35.89	18.85%	持有
SZC	42.20	下跌	上漲	22/01/2024	T+41	37.35	46.57	12.99%	賣出
VTP	94.00	上漲	上漲	23/01/2024	T+40	62.80	86.41	49.68%	限制新買
SIP	90.00	上漲	上漲	23/01/2024	T+40	69.00	88.58	30.43%	限制新買
FRT	149.90	上漲	上漲	26/01/2024	T+37	106.30	146.54	41.02%	限制新買
VGC	57.80	上漲	上漲	31/01/2024	T+34	53.30	55.53	8.44%	持有
CTS	36.00	下跌	上漲	01/02/2024	T+33	29.60	39.97	21.62%	賣出
DHC	43.70	上漲	上漲	01/02/2024	T+33	42.30	43.39	3.31%	持有
FPT	113.00	上漲	上漲	02/02/2024	T+32	99.90	111.50	13.11%	持有
HAH	42.20	下跌	上漲	06/02/2024	T+30	39.70	45.77	6.30%	賣出
PVD	31.25	上漲	上漲	06/02/2024	T+30	28.25	30.76	10.62%	持有
DGC	118.20	下跌	上漲	07/02/2024	T+29	95.60	132.30	23.64%	賣出
GMD	77.90	上漲	上漲	21/02/2024	T+19	72.00	76.43	8.19%	持有
BMP	109.10	下跌	上漲	23/02/2024	T+17	110.00	118.20	-0.82%	賣出
ELC	23.40	上漲	上漲	28/02/2024	T+14	22.35	22.70	4.70%	限制新買

# 短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
SSI	36.65	上漲	上漲	28/02/2024	T+14	35.90	36.45	2.09%	持有
BFC	29.70	下跌	上漲	29/02/2024	T+13	27.30	33.92	8.79%	賣出
NLG	42.80	上漲	上漲	01/03/2024	T+12	39.60	41.41	8.08%	持有
VCI	51.70	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	46.85	49.72	10.35%	持有
FCN	15.95	上漲	上漲	06/03/2024	T+9	15.40	15.17	3.57%	持有
PVT	29.00	上漲	上漲	07/03/2024	T+8	27.40	27.60	5.84%	持有
TV2	43.90	上漲	上漲	14/03/2024	T+3	42.25	41.28	3.91%	持有
PVS	36.80	上漲	上漲	15/03/2024	T+2	37.90	35.37	-2.90%	持有
DIG	30.45	上漲	上漲	18/03/2024	T+1	28.50	27.84	6.84%	持有
DXG	19.00	上漲	下跌	19/03/2024	T+0	19.00	17.69	0.00%	買進
TCH	14.20	上漲	上漲	19/03/2024	T+0	14.20	12.98	0.00%	買進

# VNMidcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
CTR	115.70	上漲	上漲	06/11/2023	T+96	77.50	113.01	49.29%	92.11	持有
SJS	78.90	上漲	上漲	06/11/2023	T+96	61.60	72.94	28.08%	73.60	持有
FTS	60.50	上漲	上漲	09/11/2023	T+93	39.15	57.88	54.53%	47.20	限制新買
VIX	19.75	上漲	上漲	09/11/2023	T+93	14.60	19.16	35.27%	19.31	限制新買
HCM	27.10	下跌	上漲	09/11/2023	T+93	20.00	29.35	35.50%	34.00	賣出
PAN	24.00	上漲	上漲	26/12/2023	T+60	20.00	22.76	20.00%	24.94	持有
KDH	37.20	上漲	上漲	19/01/2024	T+42	31.30	35.89	18.85%	34.66	持有
SZC	42.20	下跌	上漲	20/01/2024	T+41	37.35	46.57	12.99%	42.70	賣出
FRT	149.90	上漲	上漲	26/01/2024	T+37	106.30	146.54	41.02%	127.90	限制新買
PHR	60.50	上漲	上漲	30/01/2024	T+35	49.90	57.06	21.24%	55.50	持有
DBC	30.60	上漲	上漲	31/01/2024	T+34	27.00	29.81	13.33%	31.83	持有
VGC	57.80	上漲	上漲	31/01/2024	T+34	53.30	55.53	8.44%	61.40	持有
DHC	43.70	上漲	上漲	01/02/2024	T+33	42.30	43.39	3.31%	49.99	持有
CMG	40.95	上漲	上漲	05/02/2024	T+31	42.00	39.18	-2.50%	48.40	持有
PVD	31.25	上漲	上漲	06/02/2024	T+30	28.25	30.76	10.62%	32.67	持有
DGC	118.20	下跌	上漲	07/02/2024	T+29	95.60	132.30	23.64%	118.30	賣出
VHC	77.00	上漲	上漲	07/02/2024	T+29	65.60	72.83	17.38%	74.74	持有

# VNMidcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
ASM	11.30	上漲	上漲	19/02/2024	T+21	10.80	10.96	4.63%	13.23	持有
GMD	77.90	上漲	上漲	21/02/2024	T+19	72.00	76.43	8.19%	84.13	持有
BMP	109.10	下跌	上漲	23/02/2024	T+17	110.00	118.20	-0.82%	85.13	賣出
NLG	42.80	上漲	上漲	01/03/2024	T+12	39.60	41.41	8.08%	86.13	持有
DGW	65.10	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	59.20	62.85	9.97%	69.34	持有
PNJ	97.30	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	95.70	95.94	1.67%	107.85	持有
VCI	51.70	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	46.85	49.72	10.35%	55.80	持有
CTD	71.60	下跌	上漲	05/03/2024	T+10	72.00	79.92	-0.56%	82.12	賣出
KBC	32.10	上漲	上漲	05/03/2024	T+10	33.35	31.98	-3.75%	39.25	持有
PVT	29.00	上漲	上漲	07/03/2024	T+8	27.40	27.60	5.84%	31.41	持有
DCM	34.10	上漲	上漲	11/03/2024	T+6	35.90	33.89	-5.01%	42.85	持有
DIG	30.45	上漲	上漲	18/03/2024	T+1	28.50	27.84	6.84%	35.60	持有
DXG	19.00	上漲	下跌	19/03/2024	T+0	19.00	17.69	0.00%	21.89	買進
PDR	29.10	上漲	上漲	19/03/2024	T+0	29.10	26.47	0.00%	35.83	買進
TCH	14.20	上漲	上漲	19/03/2024	T+0	14.20	12.98	0.00%	16.27	買進
VCG	25.20	上漲	上漲	19/03/2024	T+0	25.20	23.42	0.00%	29.51	買進

# VNSmallcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
CNG	32.00	上漲	上漲	09/11/2023	T+93	29.40	31.06	8.84%	32.74	持有
CSV	55.30	下跌	上漲	09/11/2023	T+93	38.95	62.05	41.98%	44.62	賣出
HAH	42.20	下跌	上漲	09/11/2023	T+93	33.75	45.77	25.04%	40.55	賣出
DRC	32.90	上漲	上漲	17/11/2023	T+87	23.00	32.11	43.04%	27.41	持有
GSP	11.95	上漲	下跌	05/12/2023	T+75	11.75	11.93	1.70%	28.41	持有
TDM	44.00	上漲	上漲	29/12/2023	T+57	40.50	43.06	8.64%	47.35	持有
CTS	36.00	下跌	上漲	01/02/2024	T+33	29.60	39.97	21.62%	35.78	賣出
HAH	42.20	下跌	上漲	06/02/2024	T+30	39.70	45.77	6.30%	47.58	賣出
ELC	23.40	上漲	上漲	28/02/2024	T+14	22.35	22.70	4.70%	26.17	限制新買
IJC	15.70	上漲	上漲	28/02/2024	T+14	14.40	15.26	9.03%	16.85	持有
BFC	29.70	下跌	上漲	29/02/2024	T+13	27.30	33.92	8.79%	30.16	賣出
AGR	20.15	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	18.10	19.95	11.33%	31.16	持有
BSI	58.00	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	58.20	55.98	-0.34%	32.16	限制新買
NBB	25.55	上漲	上漲	04/03/2024	T+11	21.40	22.91	19.39%	33.16	持有
FCN	15.95	上漲	上漲	06/03/2024	T+9	15.40	15.17	3.57%	17.43	持有
DHA	49.00	上漲	上漲	14/03/2024	T+3	49.90	47.73	-1.80%	57.10	持有
TV2	43.90	上漲	上漲	14/03/2024	T+3	42.25	41.28	3.91%	47.87	持有

# VNSmallcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
APG	15.15	上漲	上漲	15/03/2024	T+2	15.05	14.30	0.66%	18.00	持有
DPG	44.65	上漲	上漲	18/03/2024	T+1	41.75	41.09	6.95%	51.19	持有
TNH	22.90	上漲	上漲	18/03/2024	T+1	22.90	21.41	0.00%	25.90	持有
HHS	8.85	上漲	上漲	19/03/2024	T+0	8.85	8.10	0.00%	10.04	買進

# 聯繫



## 個人客戶分析部

### **Nguyễn Thế Minh**

研究分析經理

+84 28 3622 6868 ext 3826

minh.nguyen@yuanta.com.vn

### **Lý Thị Hiền**

研究分析主管

+84 28 3622 6868 ext 3908

hien.ly@yuanta.com.vn

### **Quách Đức Khánh**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3833

khanh.quach@yuanta.com.vn

### **Nguyễn Trịnh Ngọc Hồng**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3832

hong.nguyen@yuanta.com.vn

### **Khổng Hữu Hiệp**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3912

hiep.khong@yuanta.com.vn

### **Phạm Tấn Phát**

高級分析專員

+84 28 3622 6868 ext 3880

phat.pham@yuanta.com.vn

### **Ngô Thanh Thảo**

分析助理

+84 28 3622 6868 ext 3952

thao.ngo@yuanta.com.vn

# Global Disclaimer



© 2020 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or any form or manner, without the express written consent of Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited.