

個股焦點

NTL



# NTL - 高效率和低價

STOCK RATING

89

ĐIỂM CƠ BẢN

98

SỨC MẠNH GIÁ

79

Xu hướng ngắn hạn



Ngày  
09/12/2024

Khuyến nghị

買進

Giá hiện tại

19,250

+750 / +4.05%

短期阻力關卡: 20.00

短期支撐關卡: 18.00

短期趨勢(5-10天): 上漲

中期阻力關卡: 22.60

中期支撐關卡: 17.80

中期趨勢(1-3月): 下跌

# NTL – 高效率和低價



- 2024 年前 9 個月，NTL 的淨收入為 1 兆 4,000 億越南盾，稅後利潤為 6,550 億越南盾，而 2023 年同期收入僅為 1,670 億越南盾，稅後利潤為 40 億越南盾。2024 年的 9 個月主要來自錄製 Bai Muoi 項目（Quang Ninh 省，Ha Long）。由於沒有記錄房地產業務的收入，NTL 在 2024 年第三季度的收入和稅後利潤微不足道。
- NTL 制定了 2024 年的業務業績計劃，收入達到 7,500 億越南盾，稅後利潤達到 2,560 億越南盾，因此，NTL 已經遠遠超過了收入和稅後利潤。
- 截至 2024 年第三季度末，Dich Vong Complex 項目（河內，Cau Giay）是 NTL 庫存結構中佔比最大的項目（佔庫存價值的近 90%）。Dich Vong Complex 項目處於場地清理補償階段，預計在今年開工（11 號公寓），該計畫從 2026 年起即可為 NTL 貢獻收入。由於其優越的地理位置，並受益於近期河內豪華公寓需求的快速增長，Dich Vong Complex 項目的公寓預計最低售價為 1 億越南盾/平方米。
- NTL 計劃在中期再開發 5 個中型項目。該公司在 Quang Ninh, Hai Duong 和河內, Tu Liem 有 4 個正在實施的項目，總面積 46 公頃。
- 以目前價格計算，NTL 的 2024 年預測本益比為 1.6 倍，高於房地產股 1.2 倍的本益比，但優點是 NTL 的 ROE 達到 60%，超過行業平均水平。NTL 的股票評級為 89 點，因此我們對該股票的增長評級為積極。
- NTL 的價格走勢圖收盤上漲 4%，交易量比前一交易日增加 130%。同時，價格走勢圖出現進入積極劇烈波動期的跡象，因此我們預計短期趨勢可能在接下來的幾個交易日中更加明顯。另外，NTL 的短期走勢也調整至上漲。因此，我們建議投資者考慮以當前價位短期買進。

# NTL - 高效率和低價

## 股票代碼

NTL

建議價格

19.25

目前價格

19.25

短期趨勢

上漲

中期趨勢

下跌

短期目標

22.32

與目前價格相比的短期上漲空間

15.93%

短期停損

18.02

Reward/ Risk

2.02

預期持有 (盤)

19

最佳分配比例

5.00%

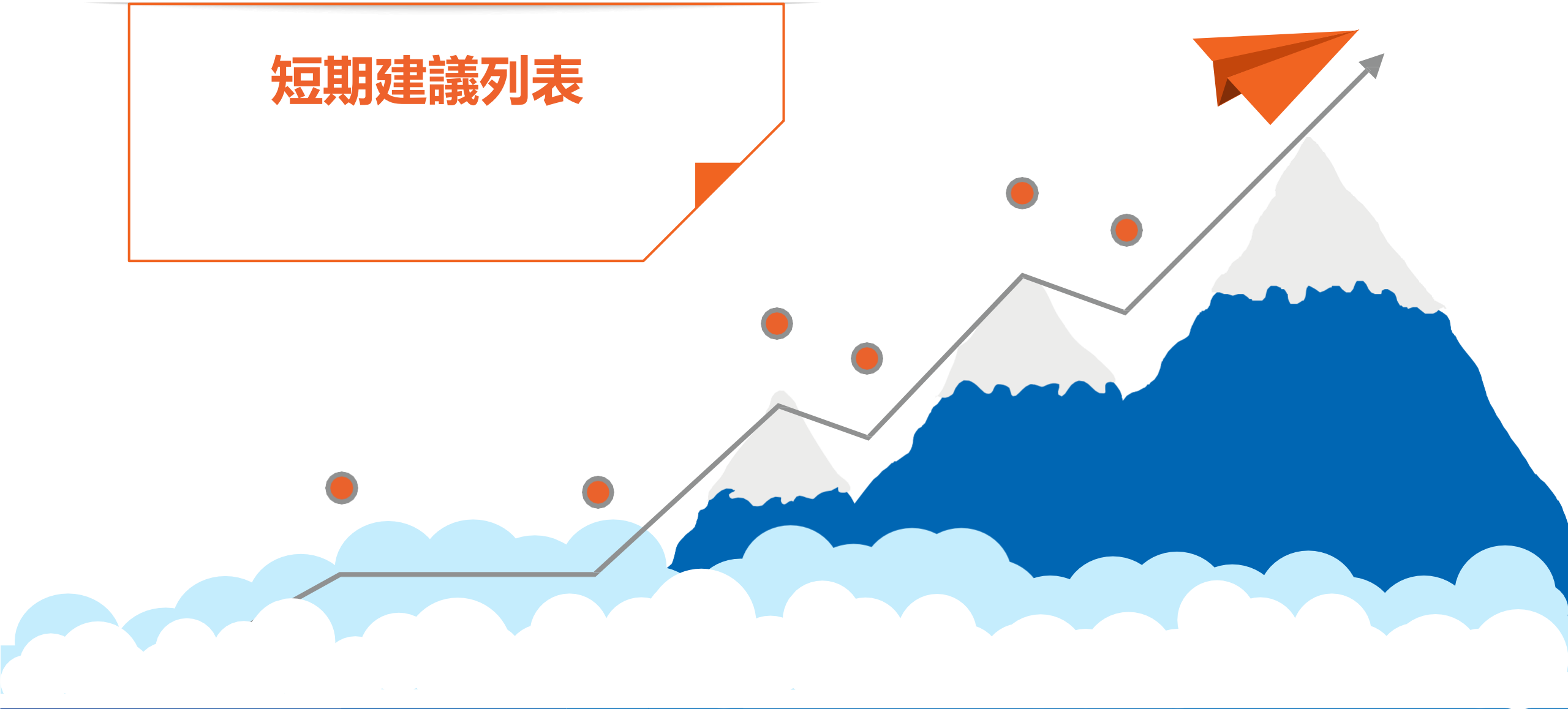
建議

買進



源: YSVN

# 短期建議列表



# 短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
VTP	147.30	上漲	上漲	19/09/2024	T+58	77.52	133.05	90.02%	限制新買
ACV	122.00	上漲	上漲	10/10/2024	T+43	109.00	118.73	11.93%	特有
DRI	13.10	上漲	上漲	12/11/2024	T+20	12.10	12.38	8.26%	特有
NHA	29.65	上漲	上漲	14/11/2024	T+18	26.50	27.77	11.89%	特有
FRT	181.90	上漲	上漲	22/11/2024	T+12	169.90	174.12	7.06%	特有
TCB	24.15	上漲	上漲	25/11/2024	T+11	23.50	23.36	2.77%	特有
REE	67.80	上漲	下跌	26/11/2024	T+10	66.90	65.84	1.35%	特有
FPT	147.00	上漲	上漲	27/11/2024	T+9	135.20	143.16	8.73%	特有
BFC	39.60	上漲	下跌	27/11/2024	T+9	40.30	37.85	-1.74%	特有
MWG	61.10	上漲	下跌	28/11/2024	T+8	60.20	58.34	1.50%	特有
ACB	25.50	上漲	上漲	29/11/2024	T+7	25.15	24.96	1.39%	特有
BMP	125.50	上漲	上漲	02/12/2024	T+6	126.50	121.46	-0.79%	特有
LPB	34.15	上漲	上漲	03/12/2024	T+5	33.25	33.02	2.71%	特有
SIP	84.00	上漲	上漲	03/12/2024	T+5	82.20	80.39	2.19%	特有

# 短期建議列表

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	建議
CMG	56.70	上漲	下跌	04/12/2024	T+4	58.30	53.87	-2.74%	特有
HDB	27.00	上漲	上漲	04/12/2024	T+4	26.05	25.98	3.65%	特有
MBB	24.40	上漲	上漲	06/12/2024	T+2	24.55	23.76	-0.61%	特有
MBS	29.70	上漲	下跌	06/12/2024	T+2	30.00	27.57	-1.00%	特有
CSV	41.25	上漲	上漲	09/12/2024	T+1	41.40	39.31	-0.36%	特有
TNG	25.60	上漲	上漲	09/12/2024	T+1	25.60	24.24	0.00%	特有
MSH	50.40	上漲	上漲	09/12/2024	T+1	49.80	47.89	1.20%	特有
NTL	19.25	上漲	下跌	10/12/2024	T+0	19.25	18.02	0.00%	買進

# VN30 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
CTG	36.45	上漲	下跌	22/11/2024	T+12	35.00	35.13	4.14%	38.86	特有
TCB	24.15	上漲	上漲	25/11/2024	T+11	23.50	23.36	2.77%	39.86	特有
POW	12.50	上漲	下跌	26/11/2024	T+10	12.15	11.95	2.88%	13.48	特有
FPT	147.00	上漲	上漲	27/11/2024	T+9	135.20	143.16	8.73%	151.30	特有
MWG	61.10	上漲	下跌	28/11/2024	T+8	60.20	58.34	1.50%	68.47	特有
ACB	25.50	上漲	上漲	29/11/2024	T+7	25.15	24.96	1.39%	28.89	特有
HDB	27.00	上漲	上漲	04/12/2024	T+4	26.05	25.98	3.65%	31.16	特有
MBB	24.40	上漲	上漲	06/12/2024	T+2	24.55	23.76	-0.61%	27.59	特有
STB	34.00	上漲	上漲	06/12/2024	T+2	33.95	32.39	0.15%	38.64	特有



# VNMidcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
TLG	69.50	上漲	上漲	30/10/2024	T+29	54.60	64.64	27.29%	60.08	特有
DCM	37.35	上漲	上漲	14/11/2024	T+18	37.80	36.46	-1.19%	45.11	特有
FRT	181.90	上漲	上漲	22/11/2024	T+12	169.90	174.12	7.06%	203.85	特有
IMP	47.05	上漲	下跌	26/11/2024	T+10	44.00	45.71	6.93%	47.96	特有
REE	67.80	上漲	下跌	26/11/2024	T+10	66.90	65.84	1.35%	76.87	特有
BWE	45.80	上漲	上漲	27/11/2024	T+9	45.30	45.21	1.10%	52.05	特有
HCM	29.60	上漲	下跌	27/11/2024	T+9	28.30	27.88	4.59%	33.41	特有
BMP	125.50	上漲	上漲	02/12/2024	T+6	126.50	121.46	-0.79%	146.32	特有
LPB	34.15	上漲	上漲	03/12/2024	T+5	33.25	33.02	2.71%	41.28	特有
SIP	84.00	上漲	上漲	03/12/2024	T+5	82.20	80.39	2.19%	91.21	特有
CMG	56.70	上漲	下跌	04/12/2024	T+4	58.30	53.87	-2.74%	67.25	特有
FTS	44.00	上漲	上漲	06/12/2024	T+2	43.80	41.40	0.46%	52.66	特有
SZC	42.90	上漲	上漲	06/12/2024	T+2	42.55	40.62	0.82%	48.42	特有
VHC	73.80	上漲	上漲	06/12/2024	T+2	73.50	69.58	0.41%	83.54	特有
DGC	116.00	上漲	下跌	09/12/2024	T+1	115.20	110.93	0.69%	142.03	特有
GMD	67.30	上漲	上漲	09/12/2024	T+1	67.40	64.28	-0.15%	78.64	特有

# VNSmallcaps 股票列表顯示信號

股碼	股價	短期趨勢	中期趨勢	建議買進日期	T+交易	短期買進價格	Stop loss	報酬%	短期目標價	信號
DC4	13.65	下跌	上漲	31/10/2024	T+28	11.60	15.73	17.67%	13.25	<b>BÁN</b>
TRC	52.00	上漲	上漲	12/11/2024	T+20	44.95	49.14	15.68%	48.68	特有
NHA	29.65	上漲	上漲	14/11/2024	T+18	26.50	27.77	11.89%	34.39	特有
DBD	60.20	上漲	上漲	25/11/2024	T+11	49.20	55.12	22.36%	51.98	特有
TCM	48.25	上漲	下跌	26/11/2024	T+10	47.30	46.59	2.01%	76.87	特有
BFC	39.60	上漲	下跌	27/11/2024	T+9	40.30	37.85	-1.74%	44.78	特有
LHG	37.50	上漲	下跌	27/11/2024	T+9	37.40	35.51	0.27%	42.51	特有
ELC	26.60	上漲	下跌	02/12/2024	T+6	26.20	25.31	1.53%	30.68	特有
HAH	49.65	上漲	上漲	05/12/2024	T+3	50.00	47.37	-0.70%	58.64	特有
KHP	13.70	上漲	上漲	05/12/2024	T+3	13.05	12.46	4.98%	15.60	特有
VIP	14.15	上漲	下跌	06/12/2024	T+2	14.60	13.64	-3.08%	16.39	特有
CSV	41.25	上漲	上漲	09/12/2024	T+1	41.40	39.31	-0.36%	48.12	特有
DPR	38.80	上漲	下跌	09/12/2024	T+1	38.90	37.73	-0.26%	42.83	特有
MSH	50.40	上漲	上漲	09/12/2024	T+1	49.80	47.89	1.20%	56.20	特有
NTL	19.25	上漲	下跌	10/12/2024	T+0	19.25	18.02	0.00%	22.32	買進

# 聯繫方式

---

個人研究分析部

電話號碼: +84 28 3622 6868 分機碼: 3826

電子郵件: [research.re@yuanta.com.vn](mailto:research.re@yuanta.com.vn)

---

# Global Disclaimer



© 2020 Yuanta. All rights reserved. The information in this report has been compiled from sources we believe to be reliable, but we do not hold ourselves responsible for its completeness or accuracy. It is not an offer to sell or solicitation of an offer to buy any securities. All opinions and estimates included in this report constitute our judgment as of this date and are subject to change without notice.

This report provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed herein constitutes an offer or invitation to make an offer to buy or sell securities or other investments. This material is prepared for general circulation to clients and is not intended to provide tailored investment advice and does not take into account the individual financial situation and objectives of any specific person who may receive this report. Investors should seek financial advice regarding the appropriateness of investing in any securities, investments or investment strategies discussed or recommended in this report. The information contained in this report has been compiled from sources believed to be reliable but no representation or warranty, express or implied, is made as to its accuracy, completeness or correctness. This report is not (and should not be construed as) a solicitation to act as securities broker or dealer in any jurisdiction by any person or company that is not legally permitted to carry on such business in that jurisdiction.

Yuanta research is distributed in the United States only to Major U.S. Institutional Investors (as defined in Rule 15a-6 under the Securities Exchange Act of 1934, as amended and SEC staff interpretations thereof). All transactions by a US person in the securities mentioned in this report must be effected through a registered broker-dealer under Section 15 of the Securities Exchange Act of 1934, as amended. Yuanta research is distributed in Taiwan by Yuanta Securities Investment Consulting. Yuanta research is distributed in Hong Kong by Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited, which is licensed in Hong Kong by the Securities and Futures Commission for regulated activities, including Type 4 regulated activity (advising on securities). In Hong Kong, this research report may not be redistributed, retransmitted or disclosed, in whole or in part or any form or manner, without the express written consent of Yuanta Securities (Hong Kong) Co. Limited.